



WALI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN

NOMOR 215 TAHUN 2022

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KOTA BANJARMASIN
TAHUN 2022

WALI KOTA BANJARMASIN,

- Menimbang : a. bahwa setiap orang berhak untuk bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang layak dan sehat;
- b. bahwa penyelenggaraan peningkatan kualitas perumahan kumuh merupakan tanggung jawab pemerintah kabupaten/kota berdasarkan penetapan Lokasi Permukiman Kumuh yang didahului proses pendataan;
- c. bahwa berdasarkan berdasarkan pasal 98 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman, penetapan lokasi permukiman kumuh wajib dilakukan pemerintah daerah dengan melibatkan peran masyarakat;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Banjarmasin tentang Penetapan Lokasi Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);

2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3886);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2007 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional 2005-2025 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4700);
4. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
5. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2009 tentang Kesejahteraan Sosial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4967);
6. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5038);
7. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
8. Undang-undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
9. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015

Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679) ;

10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Tata Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6633);
14. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2010 tentang Percepatan Penanggulangan Kemiskinan;
15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 32);
16. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2015 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 16);
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 881) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 466);

18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
19. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh;
20. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);
21. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 6 Tahun 2021 tentang Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2021-2041 (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 65).

Memperhatikan : 1. Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor : 460 Tahun 2015 Tentang Penetapan Lokasi Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin Tahun 2015

2. Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor : 481 Tahun 2019 Tentang Penetapan Pencegahan Lokasi Permukiman Kumuh Baru Dikota Banjarmasin Tahun 2019

3. Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor : 402 Tahun 2019 Tentang Evaluasi Pengurangan Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin Tahun 2019

MEMUTUSKAN :

- KESATU** : Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh merupakan satuan perumahan dan permukiman dalam lingkup wilayah Kota Banjarmasin yang dinilai tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat;
- KEDUA** : Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin ditetapkan sebagai dasar penyusunan Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin, yang merupakan komitmen Pemerintah Daerah dalam mendukung Program Nasional Pengentasan Permukiman Kumuh, termasuk dalam hal ini Target Nasional Permukiman Tanpa Kumuh;
- KETIGA** : Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin meliputi sejumlah 370 lokasi, di 5 kecamatan dan 52 Kelurahan, dengan luas total sebesar 508.48 hektar;
- KEEMPAT** : Penjabaran mengenai:
- a. Daftar Lokasi Peningkatan dan Pencegahan Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin dirinci lebih lanjut dalam Lampiran I;
 - b. Peta Sebaran Lokasi Peningkatan dan Pencegahan Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin dirinci lebih lanjut dalam Lampiran II;
 - c. Buku Profil Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin dirinci lebih lanjut dalam Lampiran III.
- yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini;
- KELIMA** : Berdasarkan Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin ini, maka Pemerintah Daerah berkomitmen untuk untuk melaksanakan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh secara tuntas dan

berkelanjutan sebagai prioritas pembangunan daerah dalam bidang perumahan dan permukiman, bersamasama Pemerintah Provinsi dan Pemerintah;

KEENAM : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Banjarmasin
pada tanggal 15 Maret 2022

WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 215 TAHUN 2022
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KOTA BANJARMASIN TAHUN 2022

LOKASI PENINGKATAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
1	Rencana Kawasan (RK) 1	0,61	07/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	260	426	3° 16' 58.103" S	114° 34' 10.525" E	23	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
2	Rencana Kawasan (RK) 1	0,79	01/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	306	387	3° 17' 23.944" S	114° 34' 6.829" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
3	Rencana Kawasan (RK) 1	1,11	09/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	210	189	3° 16' 52.451" S	114° 34' 4.457" E	31	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
4	Rencana Kawasan (RK) 1	1,28	03/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	461	360	3° 17' 14.430" S	114° 34' 6.181" E	31	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
5	Rencana Kawasan (RK) 1	1,39	02/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	627	451	3° 17' 19.446" S	114° 34' 6.722" E	31	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
6	Rencana Kawasan (RK) 1	1,66	05/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	477	281	3° 17' 4.380" S	114° 34' 4.816" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
7	Rencana Kawasan (RK) 1	2,59	06/01	Alalak Selatan	Banjarmasin Utara	237	91	3° 16' 59.860" S	114° 34' 5.515" E	24	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
8	Rencana Kawasan (RK) 1	0,83	13/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	360	434	3° 16' 10.662" S	114° 34' 5.304" E	24	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
9	Rencana Kawasan (RK) 1	0,98	11/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	193	197	3° 16' 15.242" S	114° 34' 2.951" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
10	Rencana Kawasan (RK) 1	0,99	12/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	241	243	3° 16' 12.909" S	114° 34' 3.676" E	26	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
11	Rencana Kawasan (RK) 1	1,47	08/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	288	196	3° 16' 25.985" S	114° 34' 3.362" E	22	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
12	Rencana Kawasan (RK) 1	1,47	05/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	300	214	3° 16' 34.425" S	114° 34' 5.108" E	18	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
13	Rencana Kawasan (RK) 1	1,61	04/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	325	217	3° 16' 36.318" S	114° 34' 6.911" E	18	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
14	Rencana Kawasan (RK) 1	1,70	15/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	276	162	3° 16' 6.520" S	114° 34' 13.969" E	22	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/R W	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah	Kepadatan	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
15	Rencana Kawasan (RK) 1	1,72	06/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	186	155	3° 16' 31.766" S	114° 34' 4.148" E	25	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
16	Rencana Kawasan (RK) 1	1,74	09/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	251	144	3° 16' 22.055" S	114° 34' 2.724" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
17	Rencana Kawasan (RK) 1	1,77	02/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	118	67	3° 16' 44.667" S	114° 34' 6.301" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
18	Rencana Kawasan (RK) 1	2,15	23/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	204	97	3° 16' 29.872" S	114° 34' 10.716" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
19	Rencana Kawasan (RK) 1	2,18	14/02	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	145	103	3° 16' 9.910" S	114° 34' 8.739" E	30	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
20	Rencana Kawasan (RK) 1	2,41	01/01	Alalak Tengah	Banjarmasin Utara	253	127	3° 16' 48.524" S	114° 34' 5.548" E	28	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
21	Rencana Kawasan (RK) 1	0,12	04/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	212	1767	3° 16' 11.543" S	114° 34' 30.268" E	27	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
22	Rencana Kawasan (RK) 1	0,15	09/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	304	2027	3° 16' 34.694" S	114° 34' 34.854" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
23	Rencana Kawasan (RK) 1	0,70	11/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	214	306	3° 16' 40.319" S	114° 34' 44.678" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
24	Rencana Kawasan (RK) 1	0,77	01/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	314	408	3° 16' 9.599" S	114° 34' 19.848" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
25	Rencana Kawasan (RK) 1	0,89	12/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	294	330	3° 16' 36.295" S	114° 34' 49.823" E	26	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
26	Rencana Kawasan (RK) 1	1,00	02/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	230	230	3° 16' 11.587" S	114° 34' 23.486" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
27	Rencana Kawasan (RK) 1	2,22	10/01	Alalak Utara	Banjarmasin Utara	237	107	3° 16' 39.287" S	114° 34' 39.148" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
28	Rencana Kawasan (RK) 1	0,17	12/02	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	204	1200	3° 17' 30.845" S	114° 34' 9.273" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah	Kepadatan	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
29	Rencana Kawasan (RK) 1	0,18	13/02	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	71	394	3° 17' 29.577" S	114° 34' 8.127" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
30	Rencana Kawasan (RK) 1	0,30	10/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	150	500	3° 17' 28.342" S	114° 34' 14.683" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/8
31	Rencana Kawasan (RK) 1	0,40	14/02	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	221	553	3° 17' 28.354" S	114° 34' 11.704" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
32	Rencana Kawasan (RK) 1	0,58	09/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	68	117	3° 17' 34.176" S	114° 34' 19.471" E	18	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
33	Rencana Kawasan (RK) 1	0,61	07/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	86	141	3° 17' 31.826" S	114° 34' 26.531" E	22	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
34	Rencana Kawasan (RK) 1	0,97	01/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	247	255	3° 17' 35.649" S	114° 34' 50.870" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
35	Rencana Kawasan (RK) 1	1,09	04/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	173	159	3° 17' 38.960" S	114° 34' 37.024" E	26	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
36	Rencana Kawasan (RK) 1	1,44	03/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	305	212	3° 17' 41.734" S	114° 34' 41.488" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
37	Rencana Kawasan (RK) 1	1,98	08/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	310	157	3° 17' 32.227" S	114° 34' 23.079" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
38	Rencana Kawasan (RK) 1	2,85	06/01	Kuin Utara	Banjarmasin Utara	415	146	3° 17' 32.051" S	114° 34' 28.049" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
39	Rencana Kawasan (RK) 1	1,05	04/01	Pangeran	Banjarmasin Utara	166	158	3° 17' 47.943" S	114° 34' 48.538" E	19	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
40	Rencana Kawasan (RK) 1	1,28	02/01	Pangeran	Banjarmasin Utara	224	175	3° 17' 41.336" S	114° 34' 53.425" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
41	Rencana Kawasan (RK) 2	0,35	16/02	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	112	320	3° 18' 0.428" S	114° 35' 34.310" E	17	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
42	Rencana Kawasan (RK) 2	0,60	10/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	140	233	3° 18' 16.256" S	114° 35' 33.739" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
43	Rencana Kawasan (RK) 2	0,77	01/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	328	426	3° 18' 31.610" S	114° 35' 39.098" E	23	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
44	Rencana Kawasan (RK) 2	0,84	04/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	290	345	3° 18' 19.910" S	114° 35' 45.115" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
45	Rencana Kawasan (RK) 2	0,98	11/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	153	156	3° 18' 10.756" S	114° 35' 36.654" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C6/8
46	Rencana Kawasan (RK) 2	1,00	18/02	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	360	360	3° 17' 57.125" S	114° 35' 47.019" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
47	Rencana Kawasan (RK) 2	1,12	14/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	523	467	3° 18' 9.334" S	114° 35' 33.681" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
48	Rencana Kawasan (RK) 2	1,25	13/11	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	170	136	3° 18' 14.328" S	114° 35' 32.826" E	17	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
49	Rencana Kawasan (RK) 2	1,69	08/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	138	82	3° 18' 21.817" S	114° 35' 36.944" E	23	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
50	Rencana Kawasan (RK) 2	1,74	12/01	Antasan Kecil Timur	Banjarmasin Utara	528	303	3° 18' 11.740" S	114° 35' 39.392" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
51	Rencana Kawasan (RK) 2	2,32	13/01	Pangeran	Banjarmasin Utara	359	155	3° 18' 6.903" S	114° 35' 15.097" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
52	Rencana Kawasan (RK) 2	0,31	08/01	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	101	112	3° 18' 35.709" S	114° 35' 36.380" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
53	Rencana Kawasan (RK) 2	0,37	10/01	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	110	296	3° 18' 34.539" S	114° 35' 38.050" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
54	Rencana Kawasan (RK) 2	0,40	06/01	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	105	263	3° 18' 36.293" S	114° 35' 34.853" E	17	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
55	Rencana Kawasan (RK) 2	0,88	11/01	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	110	125	3° 18' 31.290" S	114° 35' 35.818" E	18	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
56	Rencana Kawasan (RK) 2	2,59	15/02	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	382	147	3° 18' 26.249" S	114° 35' 26.028" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
57	Rencana Kawasan (RK) 2	2,60	13/02	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	375	144	3° 18' 22.037" S	114° 35' 25.376" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
58	Rencana Kawasan (RK) 2	2,69	20/02	Pasar Lama	Banjarmasin Tengah	85	31	3° 18' 37.693" S	114° 35' 27.364" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
59	Rencana Kawasan (RK) 2	0,46	37/02	Sungai Andai	Banjarmasin Utara	158	343	3° 17' 36.217" S	114° 36' 47.800" E	28	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
60	Rencana Kawasan (RK) 2	1,41	03/01	Sungai Andai	Banjarmasin Utara	168	119	3° 17' 44.960" S	114° 36' 38.426" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
61	Rencana Kawasan (RK) 2	1,62	04/01	Sungai Andai	Banjarmasin Utara	170	105	3° 17' 54.227" S	114° 36' 40.680" E	28	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
62	Rencana Kawasan (RK) 2	1,67	39/01	Sungai Andai	Banjarmasin Utara	129	77	3° 17' 14.333" S	114° 37' 3.301" E	18	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
63	Rencana Kawasan (RK) 2	1,76	02/01	Sungai Andai	Banjarmasin Utara	277	157	3° 17' 54.791" S	114° 36' 38.273" E	21	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
64	Rencana Kawasan (RK) 2	0,43	05/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	305	709	3° 18' 53.515" S	114° 36' 24.558" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
65	Rencana Kawasan (RK) 2	0,66	01/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	199	302	3° 18' 51.532" S	114° 36' 9.734" E	27	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
66	Rencana Kawasan (RK) 2	0,97	14/02	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	314	324	3° 18' 12.034" S	114° 36' 37.082" E	24	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
67	Rencana Kawasan (RK) 2	1,44	07/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	350	243	3° 18' 37.576" S	114° 36' 24.923" E	20	Kumuh Ringan	11	Sedang	Tidak Legal	C2/3
68	Rencana Kawasan (RK) 2	2,52	04/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	161	84	3° 18' 56.119" S	114° 36' 21.803" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
69	Rencana Kawasan (RK) 2	2,97	03/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	286	101	3° 18' 50.418" S	114° 36' 18.459" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
70	Rencana Kawasan (RK) 2	3,08	17/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	362	157	3° 18' 50.073" S	114° 36' 28.416" E	20	Kumuh Ringan	13	Tinggi	Legal	C1/3
71	Rencana Kawasan (RK) 2	5,74	02/01	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	171	36	3° 18' 53.099" S	114° 36' 14.720" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
72	Rencana Kawasan (RK) 2	0,27	12/02	Sungai Miai	Banjarmasin Utara	47	174	3° 17' 48.769" S	114° 35' 50.616" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
73	Rencana Kawasan (RK) 2	0,60	10/01	Sungai Miai	Banjarmasin Utara	122	203	3° 17' 49.357" S	114° 35' 42.769" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
74	Rencana Kawasan (RK) 2	1,60	11/02	Sungai Miai	Banjarmasin Utara	413	260	3° 17' 50.006" S	114° 35' 47.395" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C4/6
75	Rencana Kawasan (RK) 2	1,63	04/01	Sungai Miai	Banjarmasin Utara	249	257	3° 18' 12.131" S	114° 35' 23.957" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
76	Rencana Kawasan (RK) 2	1,10	09/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	171	155	3° 18' 33.605" S	114° 35' 51.099" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
77	Rencana Kawasan (RK) 2	1,32	06/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	244	185	3° 18' 28.541" S	114° 35' 44.913" E	23	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
78	Rencana Kawasan (RK) 2	1,56	08/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	293	188	3° 18' 38.030" S	114° 35' 54.516" E	28	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
79	Rencana Kawasan (RK) 2	1,77	02/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	268	151	3° 18' 29.012" S	114° 35' 51.713" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
80	Rencana Kawasan (RK) 2	1,78	17/02	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	463	260	3° 18' 50.841" S	114° 36' 5.930" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
81	Rencana Kawasan (RK) 2	1,79	16/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	229	128	3° 18' 47.584" S	114° 36' 2.627" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
82	Rencana Kawasan (RK) 2	1,85	05/01	Surgi Mufti	Banjarmasin Utara	235	127	3° 18' 42.938" S	114° 35' 57.887" E	22	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
83	Rencana Kawasan (RK) 3	0,55	15/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	108	197	3° 19' 57.981" S	114° 35' 32.452" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
84	Rencana Kawasan (RK) 3	0,57	02/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	261	458	3° 19' 44.230" S	114° 35' 39.378" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
85	Rencana Kawasan (RK) 3	0,77	03/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	204	265	3° 19' 44.250" S	114° 35' 36.512" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
86	Rencana Kawasan (RK) 3	0,90	06/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	170	189	3° 19' 46.713" S	114° 35' 37.411" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
87	Rencana Kawasan (RK) 3	0,95	08/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	237	249	3° 19' 51.329" S	114° 35' 44.737" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
88	Rencana Kawasan (RK) 3	1,60	09/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	411	257	3° 19' 54.163" S	114° 35' 43.723" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
89	Rencana Kawasan (RK) 3	1,70	14/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	274	176	3° 19' 57.037" S	114° 35' 35.432" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
90	Rencana Kawasan (RK) 3	2,13	10/01	Kelayan Barat	Banjarmasin Selatan	379	178	3° 19' 54.015" S	114° 35' 39.934" E	18	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
91	Rencana Kawasan (RK) 3	0,57	04/01	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	163	195	3° 20' 1.111" S	114° 35' 10.953" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
92	Rencana Kawasan (RK) 3	0,97	03/01	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	168	294	3° 20' 5.740" S	114° 35' 12.135" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
93	Rencana Kawasan (RK) 3	1,13	10/01	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	245	217	3° 20' 5.403" S	114° 35' 8.612" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
94	Rencana Kawasan (RK) 3	1,29	05/01	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	99	2	3° 20' 2.415" S	114° 35' 8.411" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
95	Rencana Kawasan (RK) 3	1,46	11/01	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	382	262	3° 20' 7.970" S	114° 35' 17.202" E	26	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
96	Rencana Kawasan (RK) 3	1,63	26/02	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	316	194	3° 20' 38.983" S	114° 35' 15.450" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
97	Rencana Kawasan (RK) 3	1,98	20/02	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	175	100	3° 20' 16.100" S	114° 35' 15.865" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
98	Rencana Kawasan (RK) 3	3,09	16/02	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	395	116	3° 20' 11.041" S	114° 35' 22.153" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
99	Rencana Kawasan (RK) 3	3,46	21/02	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	326	148	3° 20' 15.034" S	114° 35' 6.157" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
100	Rencana Kawasan (RK) 3	4,13	28/02	Kelayan Selatan	Banjarmasin Selatan	549	133	3° 21' 3.953" S	114° 35' 8.853" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
101	Rencana Kawasan (RK) 3	0,32	19/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	179	559	3° 20' 12.319" S	114° 35' 35.756" E	22	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
102	Rencana Kawasan (RK) 3	0,48	05/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	101	210	3° 20' 3.043" S	114° 35' 41.040" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
103	Rencana Kawasan (RK) 3	0,52	14/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	141	217	3° 20' 10.590" S	114° 35' 39.463" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
104	Rencana Kawasan (RK) 3	0,53	21/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	76	143	3° 20' 14.808" S	114° 35' 37.905" E	17	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
105	Rencana Kawasan (RK) 3	0,58	09/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	177	305	3° 20' 5.421" S	114° 35' 36.996" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
106	Rencana Kawasan (RK) 3	0,58	11/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	140	241	3° 20' 4.817" S	114° 35' 32.085" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
107	Rencana Kawasan (RK) 3	0,64	18/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	123	192	3° 20' 12.201" S	114° 35' 40.119" E	23	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
108	Rencana Kawasan (RK) 3	0,67	10/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	162	242	3° 20' 4.921" S	114° 35' 34.612" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
109	Rencana Kawasan (RK) 3	0,68	03/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	90	132	3° 20' 1.031" S	114° 35' 42.322" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
110	Rencana Kawasan (RK) 3	0,69	16/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	239	346	3° 20' 11.783" S	114° 35' 33.285" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
111	Rencana Kawasan (RK) 3	0,70	07/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	103	147	3° 20' 4.556" S	114° 35' 39.792" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
112	Rencana Kawasan (RK) 3	0,71	02/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	208	293	3° 19' 59.525" S	114° 35' 40.840" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
113	Rencana Kawasan (RK) 3	0,78	08/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	77	99	3° 20' 6.273" S	114° 35' 41.178" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
114	Rencana Kawasan (RK) 3	0,82	04/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	281	343	3° 20' 1.583" S	114° 35' 40.143" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
115	Rencana Kawasan (RK) 3	0,83	15/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	346	417	3° 20' 9.827" S	114° 35' 36.030" E	25	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
116	Rencana Kawasan (RK) 3	0,87	17/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	223	256	3° 20' 9.535" S	114° 35' 32.939" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
117	Rencana Kawasan (RK) 3	0,94	00/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	180	191	3° 20' 13.887" S	114° 35' 39.803" E	22	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
118	Rencana Kawasan (RK) 3	1,01	12/02	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	142	141	3° 20' 7.965" S	114° 35' 40.575" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
119	Rencana Kawasan (RK) 3	1,52	01/01	Kelayan Tengah	Banjarmasin Selatan	370	215	3° 19' 57.906" S	114° 35' 42.486" E	21	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
120	Rencana Kawasan (RK) 3	0,62	23/02	Kelayan Timur	Banjarmasin Selatan	229	142	3° 20' 45.063" S	114° 35' 35.083" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
121	Rencana Kawasan (RK) 3	0,68	14/01	Kelayan Timur	Banjarmasin Selatan	144	98	3° 20' 35.680" S	114° 35' 34.627" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
122	Rencana Kawasan (RK) 3	1,14	15/01	Kelayan Timur	Banjarmasin Selatan	213	187	3° 20' 38.598" S	114° 35' 31.506" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
123	Rencana Kawasan (RK) 3	1,79	25/02	Kelayan Timur	Banjarmasin Selatan	322	180	3° 20' 53.820" S	114° 35' 35.914" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
124	Rencana Kawasan (RK) 3	0,65	15/02	Pekauman	Banjarmasin Selatan	281	432	3° 20' 10.508" S	114° 35' 28.410" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
125	Rencana Kawasan (RK) 3	0,68	19/02	Pekauman	Banjarmasin Selatan	231	340	3° 20' 4.819" S	114° 35' 18.666" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
126	Rencana Kawasan (RK) 3	0,71	05/01	Pekauman	Banjarmasin Selatan	239	337	3° 19' 59.311" S	114° 35' 31.388" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
127	Rencana Kawasan (RK) 3	0,86	09/01	Pekauman	Banjarmasin Selatan	80	93	3° 19' 57.615" S	114° 35' 25.232" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
128	Rencana Kawasan (RK) 3	1,22	01/01	Pekauman	Banjarmasin Selatan	204	167	3° 19' 52.129" S	114° 35' 28.350" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
129	Rencana Kawasan (RK) 3	1,33	21/02	Pekauman	Banjarmasin Selatan	256	192	3° 19' 59.005" S	114° 35' 17.050" E	30	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
130	Rencana Kawasan (RK) 4	0,23	18/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	71	309	3° 19' 58.236" S	114° 36' 9.484" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
131	Rencana Kawasan (RK) 4	0,41	30/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	116	219	3° 19' 51.164" S	114° 36' 11.250" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
132	Rencana Kawasan (RK) 4	0,44	22/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	246	308	3° 19' 54.827" S	114° 36' 10.626" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
133	Rencana Kawasan (RK) 4	0,44	20/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	234	532	3° 19' 59.190" S	114° 36' 9.643" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
134	Rencana Kawasan (RK) 4	0,58	16/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	281	484	3° 19' 50.105" S	114° 36' 13.061" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
135	Rencana Kawasan (RK) 4	0,80	24/01	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	236	236	3° 20' 11.643" S	114° 36' 49.735" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
136	Rencana Kawasan (RK) 4	1,14	23/01	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	230	223	3° 20' 7.083" S	114° 36' 49.782" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
137	Rencana Kawasan (RK) 4	1,19	13/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	196	296	3° 19' 50.733" S	114° 36' 18.072" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
138	Rencana Kawasan (RK) 4	1,61	25/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	338	211	3° 20' 1.030" S	114° 36' 20.370" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
139	Rencana Kawasan (RK) 4	1,79	21/02	Karang Mekar	Banjarmasin Timur	238	129	3° 19' 58.693" S	114° 36' 23.909" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
140	Rencana Kawasan (RK) 4	0,50	21/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	270	540	3° 20' 11.725" S	114° 35' 56.705" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
141	Rencana Kawasan (RK) 4	0,86	17/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	194	226	3° 20' 8.493" S	114° 35' 46.401" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
142	Rencana Kawasan (RK) 4	0,91	14/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	239	274	3° 20' 9.377" S	114° 36' 1.405" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
143	Rencana Kawasan (RK) 4	0,94	10/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	192	160	3° 20' 6.729" S	114° 35' 50.577" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
144	Rencana Kawasan (RK) 4	0,99	07/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	364	368	3° 20' 3.188" S	114° 35' 55.617" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
145	Rencana Kawasan (RK) 4	1,02	06/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	304	298	3° 20' 2.136" S	114° 35' 56.370" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
146	Rencana Kawasan (RK) 4	1,03	12/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	264	256	3° 20' 5.774" S	114° 35' 53.221" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
147	Rencana Kawasan (RK) 4	1,07	08/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	173	218	3° 20' 3.486" S	114° 35' 49.198" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
148	Rencana Kawasan (RK) 4	1,13	01/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	307	318	3° 19' 56.428" S	114° 35' 51.757" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
149	Rencana Kawasan (RK) 4	1,24	02/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	143	119	3° 19' 57.358" S	114° 35' 49.925" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
150	Rencana Kawasan (RK) 4	1,40	11/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	178	127	3° 20' 7.619" S	114° 35' 49.273" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
151	Rencana Kawasan (RK) 4	1,57	05/01	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	359	224	3° 20' 0.116" S	114° 35' 56.473" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
152	Rencana Kawasan (RK) 4	1,72	15/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	270	157	3° 20' 10.503" S	114° 35' 59.842" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
153	Rencana Kawasan (RK) 4	2,04	18/02	Kelayan Dalam	Banjarmasin Selatan	446	219	3° 20' 11.305" S	114° 35' 46.244" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
154	Rencana Kawasan (RK) 4	0,55	06/01	Kelayan Luar	Banjarmasin Tengah	164	298	3° 19' 51.515" S	114° 35' 49.656" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
155	Rencana Kawasan (RK) 4	0,58	08/01	Kelayan Luar	Banjarmasin Tengah	176	303	3° 19' 52.545" S	114° 35' 54.161" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
156	Rencana Kawasan (RK) 4	1,14	11/01	Kelayan Luar	Banjarmasin Tengah	411	361	3° 19' 53.461" S	114° 35' 50.499" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
157	Rencana Kawasan (RK) 4	0,87	11/01	Murung Raya	Banjarmasin Selatan	138	159	3° 20' 26.695" S	114° 35' 42.045" E	25	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
158	Rencana Kawasan (RK) 4	1,16	03/01	Murung Raya	Banjarmasin Selatan	349	108	3° 20' 20.003" S	114° 35' 43.734" E	26	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
159	Rencana Kawasan (RK) 4	1,19	20/02	Murung Raya	Banjarmasin Selatan	178	150	3° 20' 36.758" S	114° 35' 53.429" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
160	Rencana Kawasan (RK) 4	1,26	09/01	Murung Raya	Banjarmasin Selatan	184	146	3° 20' 30.149" S	114° 35' 48.212" E	25	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
161	Rencana Kawasan (RK) 4	0,41	14/02	Pekapuran Laut	Banjarmasin Tengah	86	210	3° 19' 39.297" S	114° 35' 59.624" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
162	Rencana Kawasan (RK) 4	0,62	07/01	Pekapuran Laut	Banjarmasin Tengah	242	318	3° 19' 35.353" S	114° 35' 58.005" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
163	Rencana Kawasan (RK) 4	0,66	06/01	Pekapuran Laut	Banjarmasin Tengah	103	156	3° 19' 31.929" S	114° 35' 57.647" E	20	Kumuh Ringan	9	Tinggi	Legal	C3/6
164	Rencana Kawasan (RK) 4	0,76	13/02	Pekapuran Laut	Banjarmasin Tengah	242	318	3° 19' 36.464" S	114° 36' 2.284" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
165	Rencana Kawasan (RK) 4	0,18	08/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	172	242	3° 19' 52.921" S	114° 36' 6.642" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
166	Rencana Kawasan (RK) 4	0,26	07/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	59	227	3° 19' 50.456" S	114° 36' 7.541" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
167	Rencana Kawasan (RK) 4	0,39	05/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	111	285	3° 19' 46.400" S	114° 36' 9.391" E	26	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
168	Rencana Kawasan (RK) 4	0,63	35/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	86	137	3° 20' 10.160" S	114° 36' 45.665" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
169	Rencana Kawasan (RK) 4	0,65	01/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	139	214	3° 19' 45.958" S	114° 36' 1.175" E	26	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
170	Rencana Kawasan (RK) 4	0,71	06/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	87	123	3° 19' 48.904" S	114° 36' 7.896" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
171	Rencana Kawasan (RK) 4	0,74	23/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	87	118	3° 20' 5.873" S	114° 36' 16.056" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
172	Rencana Kawasan (RK) 4	0,76	03/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	129	182	3° 19' 52.412" S	114° 36' 2.340" E	21	Kumuh Ringan	13	Tinggi	Legal	C1/3
173	Rencana Kawasan (RK) 4	0,76	28/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	182	239	3° 19' 58.599" S	114° 36' 31.926" E	24	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
174	Rencana Kawasan (RK) 4	0,83	18/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	120	141	3° 20' 6.816" S	114° 36' 11.290" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
175	Rencana Kawasan (RK) 4	0,85	12/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	89	105	3° 19' 58.633" S	114° 36' 2.441" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
176	Rencana Kawasan (RK) 4	0,86	09/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	116	116	3° 19' 54.296" S	114° 36' 4.893" E	23	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
177	Rencana Kawasan (RK) 4	0,86	04/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	140	163	3° 19' 49.562" S	114° 36' 5.023" E	23	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
178	Rencana Kawasan (RK) 4	0,90	11/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	291	323	3° 19' 55.514" S	114° 36' 1.309" E	16	Kumuh Ringan	7	Rendah	Legal	C3/6
179	Rencana Kawasan (RK) 4	0,97	29/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	241	194	3° 20' 8.013" S	114° 36' 34.467" E	23	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
180	Rencana Kawasan (RK) 4	0,98	22/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	146	151	3° 20' 5.264" S	114° 36' 14.408" E	21	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
181	Rencana Kawasan (RK) 4	1,61	16/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	367	158	3° 20' 8.384" S	114° 36' 4.673" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
182	Rencana Kawasan (RK) 4	1,83	10/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	309	140	3° 19' 57.001" S	114° 36' 4.861" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
183	Rencana Kawasan (RK) 4	1,85	34/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	202	109	3° 20' 6.563" S	114° 36' 43.847" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
184	Rencana Kawasan (RK) 4	1,91	15/01	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	242	127	3° 20' 3.457" S	114° 36' 6.451" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
185	Rencana Kawasan (RK) 4	2,01	27/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	311	132	3° 20' 3.441" S	114° 36' 28.832" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
186	Rencana Kawasan (RK) 4	2,15	33/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	522	197	3° 19' 55.495" S	114° 36' 39.477" E	25	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
187	Rencana Kawasan (RK) 4	2,16	17/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	194	96	3° 20' 6.787" S	114° 36' 9.011" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
188	Rencana Kawasan (RK) 4	2,97	26/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	318	118	3° 20' 8.301" S	114° 36' 27.870" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
189	Rencana Kawasan (RK) 4	3,84	25/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	324	102	3° 20' 8.156" S	114° 36' 24.955" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
190	Rencana Kawasan (RK) 4	4,91	24/02	Pekapuran Raya	Banjarmasin Timur	382	112	3° 20' 7.991" S	114° 36' 20.588" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
191	Rencana Kawasan (RK) 4	1,37	04/01	Pekauman	Banjarmasin Selatan	296	216	3° 20' 1.466" S	114° 35' 30.135" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
192	Rencana Kawasan (RK) 4	0,74	20/02	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	263	355	3° 20' 21.029" S	114° 36' 28.775" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
193	Rencana Kawasan (RK) 4	0,92	18/02	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	313	340	3° 20' 20.484" S	114° 36' 31.118" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
194	Rencana Kawasan (RK) 4	1,20	16/01	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	314	262	3° 20' 16.379" S	114° 36' 31.814" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
195	Rencana Kawasan (RK) 4	1,24	19/02	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	235	190	3° 20' 24.707" S	114° 36' 29.560" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
196	Rencana Kawasan (RK) 4	1,37	28/02	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	172	126	3° 20' 36.245" S	114° 36' 22.779" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
197	Rencana Kawasan (RK) 4	1,89	27/02	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	339	179	3° 20' 28.906" S	114° 36' 15.246" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
198	Rencana Kawasan (RK) 4	2,42	15/01	Pemurus Baru	Banjarmasin Selatan	284	117	3° 20' 19.059" S	114° 36' 34.961" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
199	Rencana Kawasan (RK) 4	0,73	38/02	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	151	207	3° 21' 34.031" S	114° 37' 17.121" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
200	Rencana Kawasan (RK) 4	0,73	39/03	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	108	148	3° 21' 31.550" S	114° 37' 15.758" E	17	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
201	Rencana Kawasan (RK) 4	1,23	28/03	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	303	246	3° 21' 28.767" S	114° 37' 13.542" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
202	Rencana Kawasan (RK) 4	1,31	34/03	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	299	228	3° 21' 37.314" S	114° 37' 23.724" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
203	Rencana Kawasan (RK) 4	2,12	29/03	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	370	175	3° 21' 21.419" S	114° 37' 12.230" E	18	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
204	Rencana Kawasan (RK) 4	3,09	46/04	Pemurus Dalam	Banjarmasin Selatan	626	203	3° 20' 48.491" S	114° 36' 23.643" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
205	Rencana Kawasan (RK) 4	1,10	15/02	Pemurus Luar	Banjarmasin Timur	206	187	3° 20' 11.330" S	114° 37' 6.430" E	28	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
206	Rencana Kawasan (RK) 4	0,50	03/01	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	116	232	3° 19' 22.390" S	114° 35' 49.100" E	20	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
207	Rencana Kawasan (RK) 4	0,52	09/01	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	289	556	3° 19' 30.176" S	114° 36' 0.819" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
208	Rencana Kawasan (RK) 4	0,60	05/01	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	257	428	3° 19' 25.062" S	114° 35' 51.435" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
209	Rencana Kawasan (RK) 4	1,30	11/02	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	342	376	3° 19' 32.666" S	114° 36' 5.536" E	21	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
210	Rencana Kawasan (RK) 4	1,32	12/02	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	174	132	3° 19' 38.660" S	114° 36' 11.824" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
211	Rencana Kawasan (RK) 4	1,32	02/01	Sungai Baru	Banjarmasin Tengah	58	54	3° 19' 20.255" S	114° 35' 46.707" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
212	Rencana Kawasan (RK) 4	1,26	07/01	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	226	179	3° 20' 34.585" S	114° 36' 8.796" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
213	Rencana Kawasan (RK) 4	1,33	05/01	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	258	194	3° 20' 31.643" S	114° 36' 6.556" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
214	Rencana Kawasan (RK) 4	1,40	06/01	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	187	125	3° 20' 27.920" S	114° 36' 10.400" E	17	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
215	Rencana Kawasan (RK) 4	1,68	22/02	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	267	159	3° 20' 44.688" S	114° 35' 49.612" E	17	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
216	Rencana Kawasan (RK) 4	2,78	17/02	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	292	105	3° 21' 59.046" S	114° 35' 52.947" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
217	Rencana Kawasan (RK) 4	3,29	16/02	Tanjung Pagar	Banjarmasin Selatan	280	85	3° 21' 50.206" S	114° 35' 54.808" E	26	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
218	Rencana Kawasan (RK) 5	2,36	10/01	Basirih	Banjarmasin Barat	163	69	3° 20' 37.477" S	114° 34' 6.284" E	25	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
219	Rencana Kawasan (RK) 5	3,43	09/01	Basirih	Banjarmasin Barat	190	54	3° 20' 44.282" S	114° 33' 56.353" E	35	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
220	Rencana Kawasan (RK) 5	0,90	03/01	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	198	220	3° 20' 46.787" S	114° 34' 58.587" E	30	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
221	Rencana Kawasan (RK) 5	0,95	12/01	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	196	132	3° 21' 46.684" S	114° 34' 59.214" E	31	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
222	Rencana Kawasan (RK) 5	1,03	17/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	242	212	3° 20' 25.246" S	114° 34' 29.271" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
223	Rencana Kawasan (RK) 5	1,09	07/01	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	133	122	3° 20' 46.876" S	114° 35' 6.220" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
224	Rencana Kawasan (RK) 5	1,50	18/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	299	206	3° 20' 29.370" S	114° 34' 26.651" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
225	Rencana Kawasan (RK) 5	1,57	15/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	241	112	3° 20' 26.781" S	114° 34' 37.778" E	29	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
226	Rencana Kawasan (RK) 5	2,08	02/01	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	361	174	3° 20' 51.915" S	114° 35' 1.278" E	21	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
227	Rencana Kawasan (RK) 5	2,13	16/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	299	149	3° 20' 25.736" S	114° 34' 32.915" E	19	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
228	Rencana Kawasan (RK) 5	2,29	22/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	372	146	3° 20' 49.621" S	114° 34' 6.284" E	19	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
229	Rencana Kawasan (RK) 5	2,89	21/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	391	139	3° 20' 48.214" S	114° 34' 9.993" E	23	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
230	Rencana Kawasan (RK) 5	3,35	27/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	113	34	3° 21' 30.422" S	114° 33' 47.119" E	32	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C6/8
231	Rencana Kawasan (RK) 5	3,69	23/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	113	40	3° 20' 53.412" S	114° 33' 58.527" E	25	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
232	Rencana Kawasan (RK) 5	3,80	20/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	544	121	3° 20' 39.901" S	114° 34' 17.969" E	22	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
233	Rencana Kawasan (RK) 5	8,89	25/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	459	52	3° 21' 52.045" S	114° 34' 4.450" E	35	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
234	Rencana Kawasan (RK) 5	9,24	26/02	Basirih Selatan	Banjarmasin Selatan	330	36	3° 22' 13.003" S	114° 34' 17.003" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
235	Rencana Kawasan (RK) 5	1,02	11/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	164	161	3° 21' 12.401" S	114° 32' 31.639" E	26	Kumuh Ringan	13	Tinggi	Tidak Legal	C2/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
236	Rencana Kawasan (RK) 5	1,41	23/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	312	221	3° 21' 12.057" S	114° 32' 25.026" E	26	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
237	Rencana Kawasan (RK) 5	1,53	17/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	584	307	3° 20' 53.301" S	114° 33' 29.896" E	41	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
238	Rencana Kawasan (RK) 5	1,93	10/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	359	186	3° 21' 8.288" S	114° 32' 39.416" E	22	Kumuh Ringan	13	Tinggi	Legal	C1/3
239	Rencana Kawasan (RK) 5	2,01	05/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	269	134	3° 20' 53.502" S	114° 33' 2.916" E	37	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
240	Rencana Kawasan (RK) 5	2,36	16/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	251	209	3° 20' 52.768" S	114° 33' 39.478" E	35	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
241	Rencana Kawasan (RK) 5	2,90	04/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	400	138	3° 20' 56.414" S	114° 33' 12.839" E	28	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
242	Rencana Kawasan (RK) 5	3,07	02/01	Mantuil	Banjarmasin Selatan	417	136	3° 20' 56.097" S	114° 33' 38.016" E	23	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
243	Rencana Kawasan (RK) 5	3,20	09/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	239	75	3° 20' 59.511" S	114° 32' 44.494" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
244	Rencana Kawasan (RK) 5	3,50	08/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	482	138	3° 20' 55.112" S	114° 32' 50.922" E	24	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
245	Rencana Kawasan (RK) 5	3,60	12/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	367	102	3° 21' 10.109" S	114° 32' 16.185" E	32	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
246	Rencana Kawasan (RK) 5	3,64	13/02	Mantuil	Banjarmasin Selatan	147	40	3° 21' 19.231" S	114° 32' 8.916" E	37	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
247	Rencana Kawasan (RK) 6	0,60	15/02	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	120	120	3° 19' 4.137" S	114° 35' 16.600" E	17	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
248	Rencana Kawasan (RK) 6	1,44	07/01	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	145	104	3° 18' 46.195" S	114° 35' 12.672" E	18	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
249	Rencana Kawasan (RK) 6	1,50	04/01	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	322	215	3° 18' 54.701" S	114° 35' 17.300" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
250	Rencana Kawasan (RK) 6	1,52	05/01	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	76	50	3° 18' 52.843" S	114° 35' 12.976" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
251	Rencana Kawasan (RK) 6	1,87	11/02	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	316	138	3° 18' 49.055" S	114° 35' 7.507" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
252	Rencana Kawasan (RK) 6	2,38	10/01	Antasan Besar	Banjarmasin Tengah	143	286	3° 18' 51.808" S	114° 35' 8.981" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
253	Rencana Kawasan (RK) 6	0,23	01/01	Basirih	Banjarmasin Barat	44	220	3° 20' 3.854" S	114° 33' 36.530" E	25	Kumuh Ringan	7	Tinggi	Tidak Legal	C4/6
254	Rencana Kawasan (RK) 6	0,55	41/03	Basirih	Banjarmasin Barat	123	224	3° 20' 12.069" S	114° 34' 29.223" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
255	Rencana Kawasan (RK) 6	0,56	40/03	Basirih	Banjarmasin Barat	138	246	3° 20' 12.300" S	114° 34' 31.897" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
256	Rencana Kawasan (RK) 6	0,83	39/03	Basirih	Banjarmasin Barat	223	178	3° 20' 9.558" S	114° 34' 31.495" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
257	Rencana Kawasan (RK) 6	1,10	43/03	Basirih	Banjarmasin Barat	201	183	3° 20' 17.362" S	114° 34' 32.515" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
258	Rencana Kawasan (RK) 6	1,70	19/02	Basirih	Banjarmasin Barat	294	43	3° 20' 14.452" S	114° 34' 12.285" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
259	Rencana Kawasan (RK) 6	0,54	11/01	Belitung Selatan	Banjarmasin Barat	91	178	3° 18' 40.442" S	114° 35' 3.539" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
260	Rencana Kawasan (RK) 6	0,30	15/02	Belitung Utara	Banjarmasin Barat	296	987	3° 18' 13.020" S	114° 34' 49.307" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
261	Rencana Kawasan (RK) 6	0,52	05/01	Belitung Utara	Banjarmasin Barat	161	310	3° 18' 24.763" S	114° 35' 10.184" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
262	Rencana Kawasan (RK) 6	1,02	07/01	Belitung Utara	Banjarmasin Barat	176	173	3° 18' 29.732" S	114° 35' 11.351" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
263	Rencana Kawasan (RK) 6	1,19	04/01	Belitung Utara	Banjarmasin Barat	188	158	3° 18' 26.659" S	114° 35' 13.023" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
264	Rencana Kawasan (RK) 6	0,52	07/01	Kertak Baru Ilir	Banjarmasin Tengah	82	158	3° 19' 37.211" S	114° 35' 13.095" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
265	Rencana Kawasan (RK) 6	1,06	04/01	Kertak Baru Ilir	Banjarmasin Tengah	255	232	3° 19' 29.237" S	114° 35' 18.790" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
266	Rencana Kawasan (RK) 6	1,98	06/01	Kertak Baru Ilir	Banjarmasin Tengah	248	125	3° 19' 33.446" S	114° 35' 19.262" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
267	Rencana Kawasan (RK) 6	0,57	07/02	Kertak Baru Ulu	Banjarmasin Tengah	63	111	3° 19' 26.926" S	114° 35' 34.615" E	25	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
268	Rencana Kawasan (RK) 6	2,45	04/01	Kertak Baru Ulu	Banjarmasin Tengah	122	102	3° 19' 16.813" S	114° 35' 24.288" E	16	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
269	Rencana Kawasan (RK) 6	0,98	28/02	Kuin Cerucuk	Banjarmasin Barat	176	180	3° 18' 10.857" S	114° 34' 14.915" E	20	Kumuh Ringan	9	Sedang	Legal	C3/6
270	Rencana Kawasan (RK) 6	1,04	04/01	Kuin Cerucuk	Banjarmasin Barat	234	234	3° 17' 43.374" S	114° 34' 25.742" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
271	Rencana Kawasan (RK) 6	1,28	20/02	Kuin Cerucuk	Banjarmasin Barat	430	336	3° 18' 23.426" S	114° 34' 24.031" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
272	Rencana Kawasan (RK) 6	2,05	15/02	Kuin Cerucuk	Banjarmasin Barat	719	351	3° 17' 52.785" S	114° 34' 23.587" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
273	Rencana Kawasan (RK) 6	3,05	27/02	Kuin Cerucuk	Banjarmasin Barat	433	140	3° 18' 5.206" S	114° 34' 17.155" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
274	Rencana Kawasan (RK) 6	0,35	18/02	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	60	171	3° 17' 46.233" S	114° 34' 40.892" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
275	Rencana Kawasan (RK) 6	0,64	04/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	98	153	3° 18' 15.711" S	114° 35' 8.199" E	25	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
276	Rencana Kawasan (RK) 6	1,19	19/02	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	261	219	3° 18' 3.727" S	114° 34' 42.955" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
277	Rencana Kawasan (RK) 6	1,22	24/02	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	139	114	3° 17' 47.895" S	114° 34' 36.427" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
278	Rencana Kawasan (RK) 6	1,26	01/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	180	143	3° 18' 24.309" S	114° 35' 5.579" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
279	Rencana Kawasan (RK) 6	1,47	10/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	248	169	3° 18' 5.194" S	114° 34' 55.613" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
280	Rencana Kawasan (RK) 6	1,61	12/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	156	97	3° 18' 0.501" S	114° 34' 48.869" E	25	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
281	Rencana Kawasan (RK) 6	1,80	09/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	211	132	3° 18' 8.607" S	114° 34' 56.709" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
282	Rencana Kawasan (RK) 6	2,20	08/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	393	136	3° 18' 10.963"S	114° 34' 59.040" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
283	Rencana Kawasan (RK) 6	2,32	11/01	Kuin Selatan	Banjarmasin Barat	411	109	3° 18' 3.973" S	114° 34' 52.320" E	17	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
284	Rencana Kawasan (RK) 6	1,07	08/02	Mawar	Banjarmasin Tengah	227	212	3° 19' 33.970" S	114° 35' 1.443" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
285	Rencana Kawasan (RK) 6	1,29	06/01	Mawar	Banjarmasin Tengah	216	110	3° 19' 34.341" S	114° 35' 4.624" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
286	Rencana Kawasan (RK) 6	1,36	04/01	Mawar	Banjarmasin Tengah	289	213	3° 19' 33.171" S	114° 34' 58.813" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
287	Rencana Kawasan (RK) 6	0,39	66/04	Pelambuan	Banjarmasin Barat	90	231	3° 18' 53.191" S	114° 34' 16.619" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
288	Rencana Kawasan (RK) 6	0,54	29/02	Pelambuan	Banjarmasin Barat	43	84	3° 19' 14.913" S	114° 33' 43.144" E	28	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
289	Rencana Kawasan (RK) 6	0,61	41/03	Pelambuan	Banjarmasin Barat	167	235	3° 19' 4.682" S	114° 33' 56.395" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
290	Rencana Kawasan (RK) 6	0,66	43/03	Pelambuan	Banjarmasin Barat	217	329	3° 19' 6.942" S	114° 33' 57.633" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
291	Rencana Kawasan (RK) 6	0,72	27/02	Pelambuan	Banjarmasin Barat	211	293	3° 19' 24.513" S	114° 33' 41.998" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
292	Rencana Kawasan (RK) 6	1,10	30/02	Pelambuan	Banjarmasin Barat	284	231	3° 19' 15.982" S	114° 33' 47.575" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
293	Rencana Kawasan (RK) 6	1,22	08/01	Pelambuan	Banjarmasin Barat	294	256	3° 19' 12.494" S	114° 34' 21.416" E	20	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
294	Rencana Kawasan (RK) 6	1,51	09/01	Pelambuan	Banjarmasin Barat	242	158	3° 19' 5.744" S	114° 34' 20.865" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
295	Rencana Kawasan (RK) 6	1,65	59/04	Pelambuan	Banjarmasin Barat	299	186	3° 18' 56.874" S	114° 33' 56.308" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
296	Rencana Kawasan (RK) 6	0,47	36/02	Telaga Biru	Banjarmasin Barat	120	255	3° 19' 41.176" S	114° 33' 38.102" E	17	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
297	Rencana Kawasan (RK) 6	1,12	34/02	Telaga Biru	Banjarmasin Barat	158	141	3° 19' 34.146" S	114° 33' 42.061" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
298	Rencana Kawasan (RK) 6	0,35	21/02	Telawang	Banjarmasin Barat	78	223	3° 19' 42.732" S	114° 35' 7.844" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
299	Rencana Kawasan (RK) 6	0,39	16/02	Telawang	Banjarmasin Barat	130	333	3° 19' 46.653" S	114° 34' 42.147" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
300	Rencana Kawasan (RK) 6	0,49	22/02	Telawang	Banjarmasin Barat	147	300	3° 19' 40.869" S	114° 35' 9.343" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
301	Rencana Kawasan (RK) 6	0,60	31/02	Telawang	Banjarmasin Barat	127	212	3° 19' 44.545" S	114° 34' 50.253" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
302	Rencana Kawasan (RK) 6	0,60	30/02	Telawang	Banjarmasin Barat	145	242	3° 19' 44.813" S	114° 34' 45.025" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
303	Rencana Kawasan (RK) 6	0,63	03/01	Telawang	Banjarmasin Barat	245	389	3° 19' 59.798" S	114° 34' 51.462" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
304	Rencana Kawasan (RK) 6	0,65	04/01	Telawang	Banjarmasin Barat	89	137	3° 19' 55.150" S	114° 34' 54.283" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
305	Rencana Kawasan (RK) 6	0,86	32/02	Telawang	Banjarmasin Barat	157	183	3° 19' 44.739" S	114° 34' 54.488" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
306	Rencana Kawasan (RK) 6	0,88	08/01	Telawang	Banjarmasin Barat	198	225	3° 20' 0.615" S	114° 34' 36.838" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
307	Rencana Kawasan (RK) 6	0,93	11/01	Telawang	Banjarmasin Barat	131	117	3° 19' 49.065" S	114° 34' 44.038" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
308	Rencana Kawasan (RK) 6	1,02	28/02	Telawang	Banjarmasin Barat	163	160	3° 19' 41.942" S	114° 34' 47.937" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
309	Rencana Kawasan (RK) 6	1,30	25/02	Telawang	Banjarmasin Barat	325	250	3° 19' 46.761" S	114° 34' 45.079" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
310	Rencana Kawasan (RK) 6	1,36	20/02	Telawang	Banjarmasin Barat	261	192	3° 19' 48.085" S	114° 34' 52.099" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
311	Rencana Kawasan (RK) 6	0,52	52/05	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	113	226	3° 19' 0.646" S	114° 34' 38.994" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
312	Rencana Kawasan (RK) 6	0,55	43/04	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	132	236	3° 18' 48.141" S	114° 35' 2.398" E	19	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
313	Rencana Kawasan (RK) 6	1,01	46/04	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	309	306	3° 18' 47.989" S	114° 34' 53.113" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
314	Rencana Kawasan (RK) 6	1,14	67/03	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	199	175	3° 18' 30.626" S	114° 34' 14.565" E	24	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
315	Rencana Kawasan (RK) 6	1,33	45/04	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	278	209	3° 18' 48.058" S	114° 34' 56.916" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
316	Rencana Kawasan (RK) 6	1,37	65/03	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	250	182	3° 18' 31.052" S	114° 34' 19.611" E	19	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
317	Rencana Kawasan (RK) 6	1,55	66/03	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	156	101	3° 18' 28.239" S	114° 34' 15.198" E	22	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
318	Rencana Kawasan (RK) 6	2,29	62/05	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	277	121	3° 18' 44.858" S	114° 34' 21.821" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
319	Rencana Kawasan (RK) 6	0,60	42/04	Teluk Dalam	Banjarmasin Tengah	100	167	3° 18' 50.900" S	114° 35' 2.419" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
320	Rencana Kawasan (RK) 6	0,66	27/02	Teluk Tiram	Banjarmasin Barat	255	168	3° 20' 7.357" S	114° 34' 43.179" E	24	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
321	Rencana Kawasan (RK) 6	0,69	31/02	Teluk Tiram	Banjarmasin Barat	177	257	3° 20' 10.610" S	114° 34' 49.689" E	23	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
322	Rencana Kawasan (RK) 6	1,20	11/01	Teluk Tiram	Banjarmasin Barat	112	92	3° 20' 29.690" S	114° 34' 57.931" E	21	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
323	Rencana Kawasan (RK) 6	1,27	08/01	Teluk Tiram	Banjarmasin Barat	266	209	3° 20' 23.435" S	114° 34' 51.417" E	30	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
324	Rencana Kawasan (RK) 7	0,83	08/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	300	361	3° 18' 40.700" S	114° 36' 32.622" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
325	Rencana Kawasan (RK) 7	0,85	14/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	261	335	3° 18' 48.583" S	114° 36' 50.697" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
326	Rencana Kawasan (RK) 7	0,89	10/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	50	74	3° 18' 46.896" S	114° 36' 35.756" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
327	Rencana Kawasan (RK) 7	1,03	09/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	293	284	3° 18' 44.321" S	114° 36' 33.757" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
328	Rencana Kawasan (RK) 7	1,13	11/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	151	134	3° 18' 46.555" S	114° 36' 39.709" E	19	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
329	Rencana Kawasan (RK) 7	1,44	16/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	392	272	3° 18' 49.809" S	114° 37' 0.996" E	22	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
330	Rencana Kawasan (RK) 7	1,65	17/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	333	202	3° 18' 49.529" S	114° 37' 8.198" E	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
331	Rencana Kawasan (RK) 7	1,74	15/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	426	245	3° 18' 48.905" S	114° 36' 55.726" E	23	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
332	Rencana Kawasan (RK) 7	2.40	07/01	Banua Anyar	Banjarmasin Timur	361	150	3° 18' 35.584" S	114° 36' 30.958" E	22	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
333	Rencana Kawasan (RK) 7	0,49	12/02	Gadang	Banjarmasin Tengah	243	496	3° 19' 9.427" S	114° 35' 49.424" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
334	Rencana Kawasan (RK) 7	0,71	04/01	Gadang	Banjarmasin Tengah	315	444	3° 19' 1.882" S	114° 35' 50.847" E	16	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
335	Rencana Kawasan (RK) 7	0,46	08/01	Kebun Bunga	Banjarmasin Timur	128	178	3° 19' 27.258" S	114° 36' 29.903" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
336	Rencana Kawasan (RK) 7	0,75	06/01	Kebun Bunga	Banjarmasin Timur	200	267	3° 19' 24.037" S	114° 36' 28.008" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
337	Rencana Kawasan (RK) 7	1,12	09/01	Kebun Bunga	Banjarmasin Timur	226	202	3° 19' 26.342" S	114° 36' 25.440" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
338	Rencana Kawasan (RK) 7	0,28	11/01	Kuripan	Banjarmasin Timur	107	345	3° 19' 13.811" S	114° 36' 34.381" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
339	Rencana Kawasan (RK) 7	0,37	12/01	Kuripan	Banjarmasin Timur	209	492	3° 19' 14.642" S	114° 36' 33.937" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
340	Rencana Kawasan (RK) 7	0,78	01/01	Kuripan	Banjarmasin Timur	180	231	3° 19' 29.009" S	114° 36' 22.592" E	22	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
341	Rencana Kawasan (RK) 7	1,03	15/01	Kuripan	Banjarmasin Timur	294	285	3° 19' 20.078" S	114° 36' 28.794" E	30	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
342	Rencana Kawasan (RK) 7	0,07	15/01	Melayu	Banjarmasin Tengah	36	514	3° 19' 15.461" S	114° 36' 4.105" E	30	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3
343	Rencana Kawasan (RK) 7	0,39	17/02	Melayu	Banjarmasin Tengah	106	272	3° 19' 5.637" S	114° 36' 1.764" E	16	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
344	Rencana Kawasan (RK) 7	0,53	20/02	Melayu	Banjarmasin Tengah	134	235	3° 19' 9.810" S	114° 36' 9.055" E	18	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif			Kependudukan		Kordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas Tanah	Prioritas
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
345	Rencana Kawasan (RK) 7	0,75	04/01	Melayu	Banjarmasin Tengah	293	391	3° 18' 59.210" S	114° 36' 8.069" E	20	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
346	Rencana Kawasan (RK) 7	0,81	16/01	Melayu	Banjarmasin Tengah	225	250	3° 19' 0.928" S	114° 36' 10.052" E	17	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
347	Rencana Kawasan (RK) 7	0,82	03/01	Melayu	Banjarmasin Tengah	253	309	3° 18' 57.098" S	114° 36' 4.840" E	17	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
348	Rencana Kawasan (RK) 7	0,90	02/01	Melayu	Banjarmasin Tengah	194	216	3° 18' 54.992" S	114° 36' 0.656" E	20	Kumuh Ringan	15	Tinggi	Legal	C1/3
349	Rencana Kawasan (RK) 7	0,59	09/01	Pengembangan	Banjarmasin Timur	114	193	3° 18' 54.056" S	114° 37' 11.192" E	21	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
350	Rencana Kawasan (RK) 7	0,63	07/01	Pengembangan	Banjarmasin Timur	82	130	3° 18' 53.169" S	114° 37' 5.628" E	16	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
351	Rencana Kawasan (RK) 7	0,86	28/02	Pengembangan	Banjarmasin Timur	81	94	3° 19' 0.739" S	114° 37' 14.536" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
352	Rencana Kawasan (RK) 7	0,89	10/01	Pengembangan	Banjarmasin Timur	205	209	3° 18' 57.401" S	114° 37' 11.790" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
353	Rencana Kawasan (RK) 7	0,95	08/01	Pengembangan	Banjarmasin Timur	211	222	3° 18' 52.460" S	114° 37' 9.285" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
354	Rencana Kawasan (RK) 7	1,49	29/02	Pengembangan	Banjarmasin Timur	303	150	3° 19' 9.193" S	114° 37' 19.927" E	20	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C6/8
355	Rencana Kawasan (RK) 7	1,76	06/01	Pengembangan	Banjarmasin Timur	356	190	3° 18' 52.871" S	114° 37' 1.336" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Tidak Legal	C5/8
356	Rencana Kawasan (RK) 7	0,57	14/02	Seberang Mesjid	Banjarmasin Tengah	104	182	3° 18' 51.770" S	114° 35' 38.622" E	16	Kumuh Ringan	5	Rendah	Legal	C5/8
357	Rencana Kawasan (RK) 7	1,88	01/01	Seberang Mesjid	Banjarmasin Tengah	236	131	3° 18' 46.406" S	114° 35' 53.367" E	17	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
358	Rencana Kawasan (RK) 7	0,50	13/01	Sungai Bilu	Banjarmasin Timur	183	366	3° 19' 5.247" S	114° 36' 25.381" E	26	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
359	Rencana Kawasan (RK) 7	0,82	27/02	Sungai Bilu	Banjarmasin Timur	209	238	3° 19' 8.032" S	114° 36' 47.345" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
360	Rencana Kawasan (RK) 7	1,21	01/01	Sungai Bilu	Banjarmasin Timur	392	324	3° 18' 51.869" S	114° 36' 34.566" E	20	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Tidak Legal	C2/3

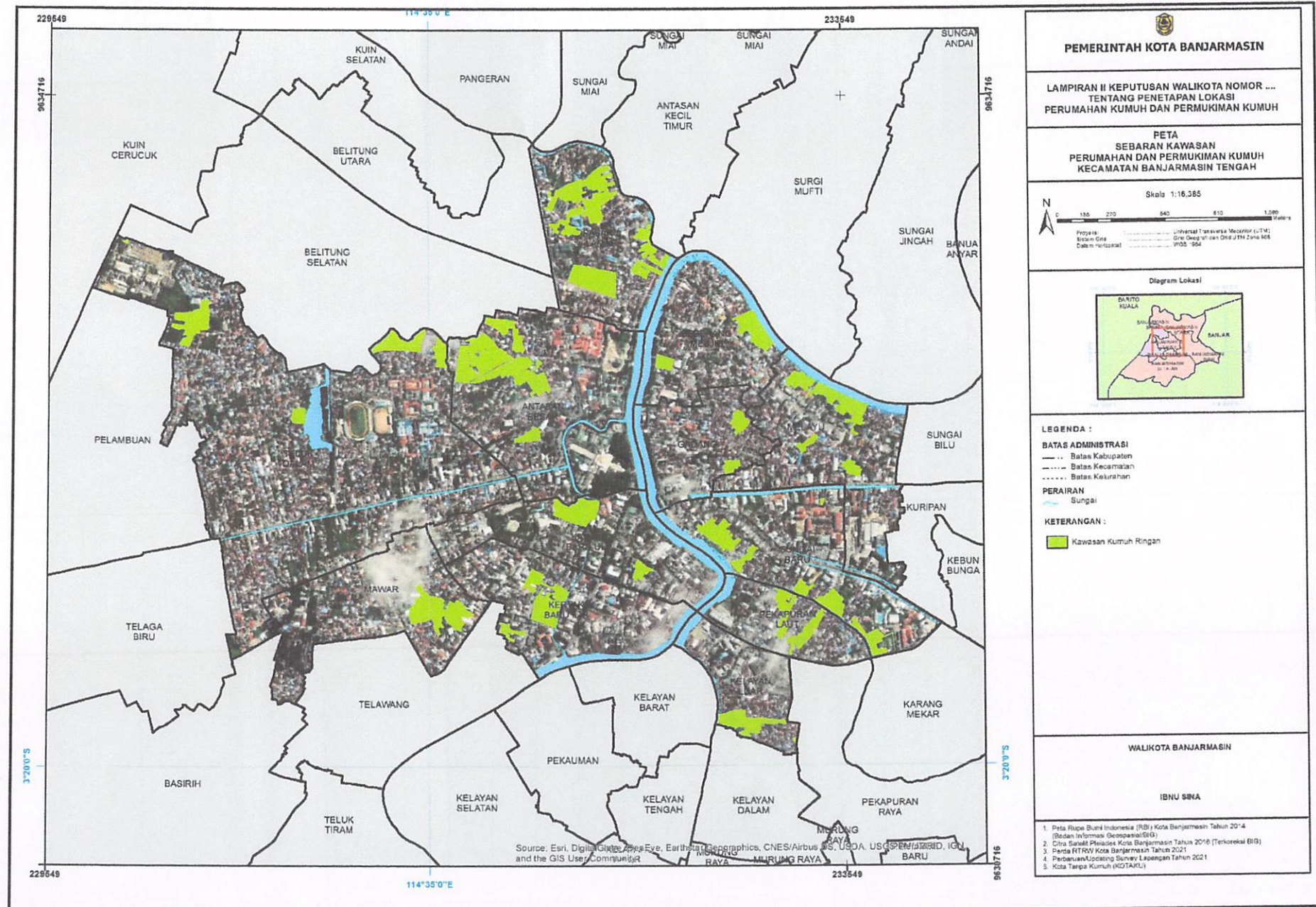
		(Ha)										Lain		Tanah	
			RT/RW	Kelurahan	Kecamatan	Jumlah (jiwa)	Kepadatan (Jiwa/Ha)	Lintang	Bujur	Nilai Kekumuhan	Tingkat Kekumuhan	Nilai	Tingkat		
361	Rencana Kawasan (RK) 7	1,23	28/02	Sungai Bilu	Banjarmasin Timur	301	245	3° 19' 3.779" S	114° 36' 42.884" E	21	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
362	Rencana Kawasan (RK) 7	16,54	22/02	Sungai Jingah	Banjarmasin Utara	451	293	3° 17' 55.302" S	114° 37' 43.894" E	25	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
363	Rencana Kawasan (RK) 7	0,84	06/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	118	98	3° 19' 4.007" S	114° 37' 55.660" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
364	Rencana Kawasan (RK) 7	0,94	01/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	126	1260	3° 19' 10.735" S	114° 37' 33.873" E	20	Kumuh Ringan	7	Sedang	Tidak Legal	C4/6
365	Rencana Kawasan (RK) 7	1,20	13/02	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	97	81	3° 19' 6.750" S	114° 37' 35.470" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
366	Rencana Kawasan (RK) 7	1,60	12/02	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	188	118	3° 18' 57.645" S	114° 37' 46.411" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
367	Rencana Kawasan (RK) 7	1,95	03/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	169	87	3° 19' 11.491" S	114° 37' 46.097" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
368	Rencana Kawasan (RK) 7	2,05	05/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	175	85	3° 19' 1.275" S	114° 37' 50.463" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8
369	Rencana Kawasan (RK) 7	2,27	04/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	272	101	3° 19' 7.703" S	114° 37' 48.463" E	20	Kumuh Ringan	3	Rendah	Legal	C5/8
370	Rencana Kawasan (RK) 7	5,66	07/01	Sungai Lulut	Banjarmasin Timur	457	81	3° 19' 16.334" S	114° 38' 4.221" E	21	Kumuh Ringan	3	Rendah	Tidak Legal	C6/8

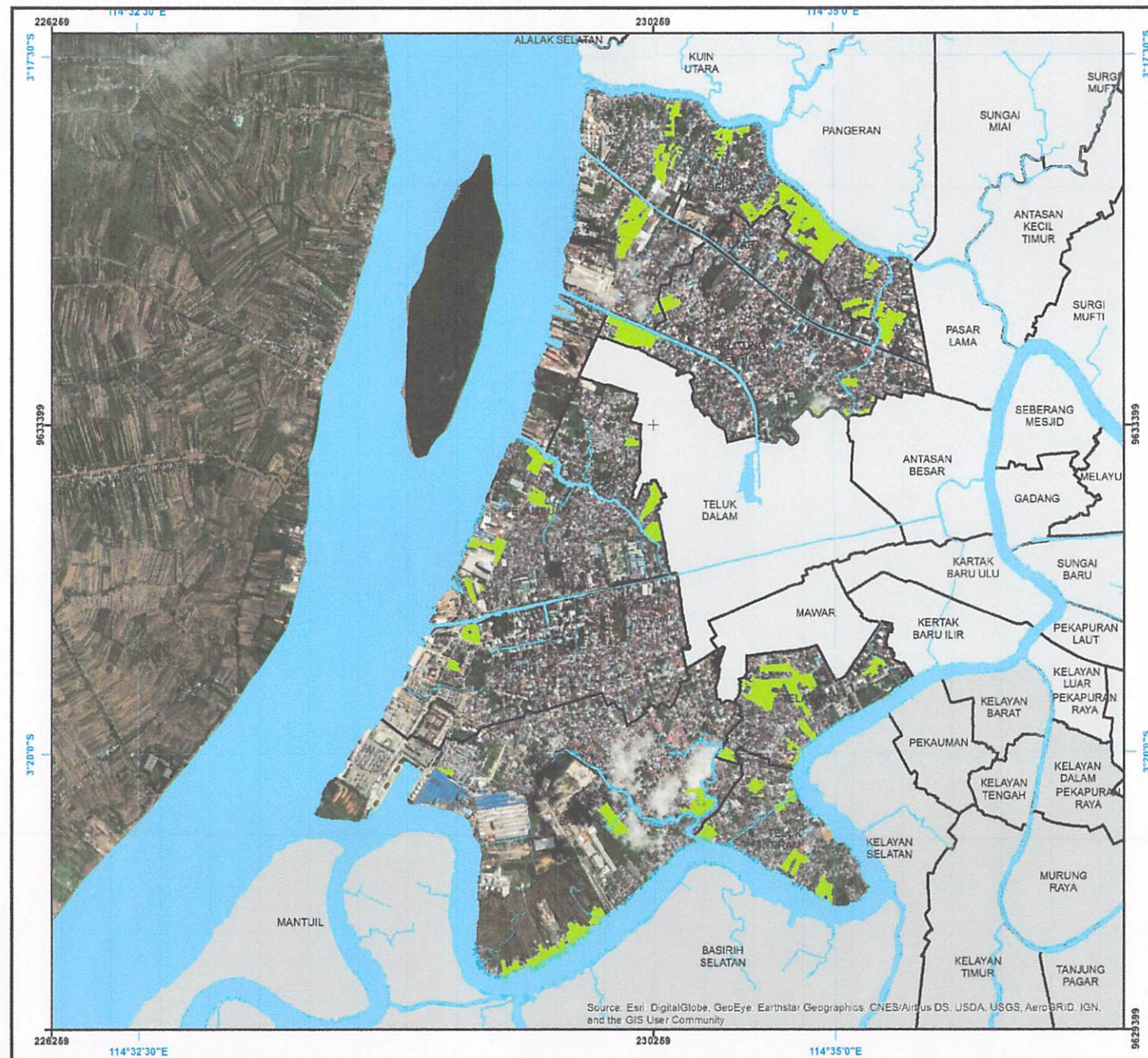
WALI KOTA BANJARMASIN



IBNU SINA

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 215 TAHUN 2022
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KOTA BANJARMASIN TAHUN 2022







PEMERINTAH KOTA BANJARMASIN

**LAMPIRAN II KEPUTUSAN WALIKOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI
PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH**

**PETA
SEBARAN KAWASAN
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH
KECAMATAN BANJARMASIN BARAT**

Skala 1:24.858



Proyeksi: Sistem Geodetik Nasional
Datum: WGS 1984

Diagram Lokasi



LEGENDA :

BATAS ADMINISTRASI

- Batas Kabupaten
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

PERAIRAN :

- Sungai

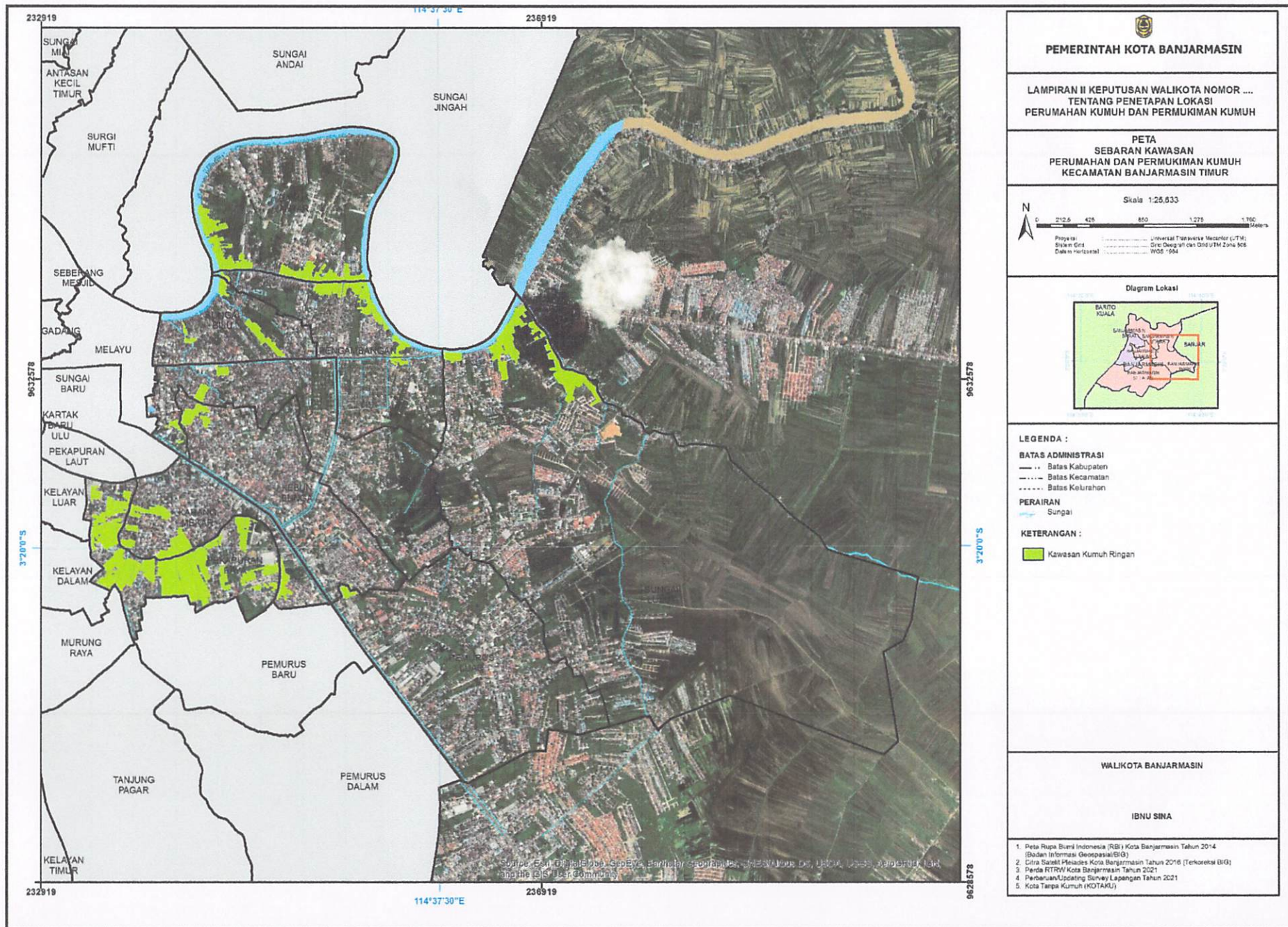
KETERANGAN :

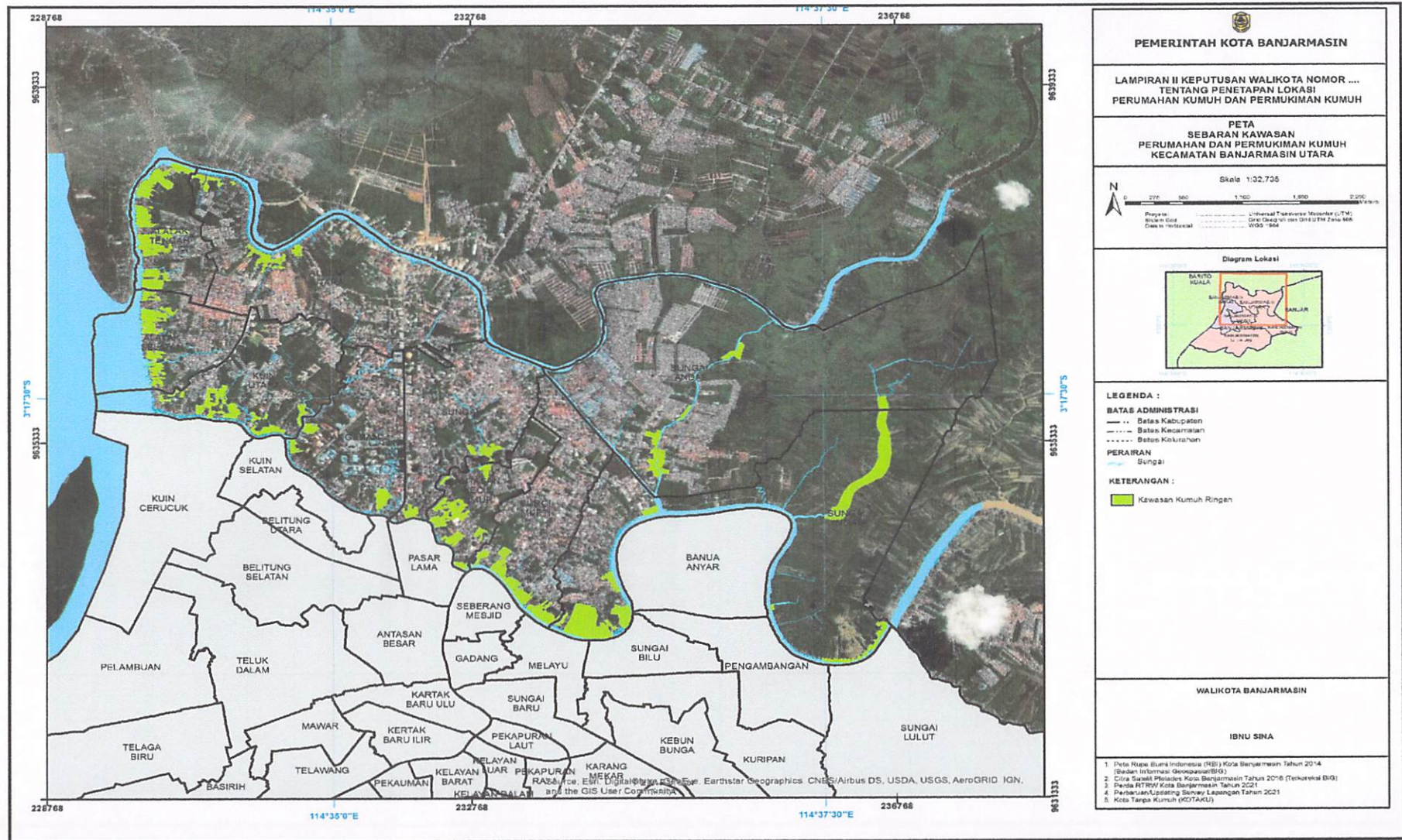
- Kawasan Kumuh Ringan

WALIKOTA BANJARMASIN

IBNU SINA

1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Kota Banjarmasin Tahun 2014 (Badan Informasi Geospasial/BIG)
 2. Citra Satelit Pleiades Kota Banjarmasin Tahun 2016 (Terkoreksi BIG)
 3. Peta RTRW Kota Banjarmasin Tahun 2021
 4. Pemetaan/Updating Survey Lapangan Tahun 2021
 5. Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)





WALI KOTA BANJARMASIN

IBNU SINA

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
NOMOR 215 TAHUN 2022
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KOTA BANJARMASIN TAHUN 2022

TINGKAT KEKUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 49.18 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 49.18 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN UTARA	JUMLAH BANGUNAN	: 2660 Unit
KELURAHAN	: ALALAK TENGAH, ALALAK SELATAN, ALALAK UTARA, KUIN UTARA, PANGERAN	JUMLAH PENDUDUK	: 10644 Jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 1	JUMLAH BANGUNAN	: 3069 KK

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	19	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
			Kepadatan bangunan tinggi: - Kota metropolitan dan kota besar: > 250 unit/Ha - Kota sedang dan kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	1				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan bangunan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	364	Unit	14%	0
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	b.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	10496	Meter	46%	1
				51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang \buruk	1				
C. Kondisi Penyediaan Air Minum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	160	Unit	6%	0
				51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
				25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	b.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	34	Unit	1%	0
				51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
				25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
				25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	b.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
				25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	c.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	6241	Meter	83%	5
				51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	1				
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	120	Unit	5%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1				
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	b.	Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5	1215	Unit	46%	1
				51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	1				
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan									
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a.	Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5	398	Unit	15%	0
				51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	b.	Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5	626	Unit	24%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	1				

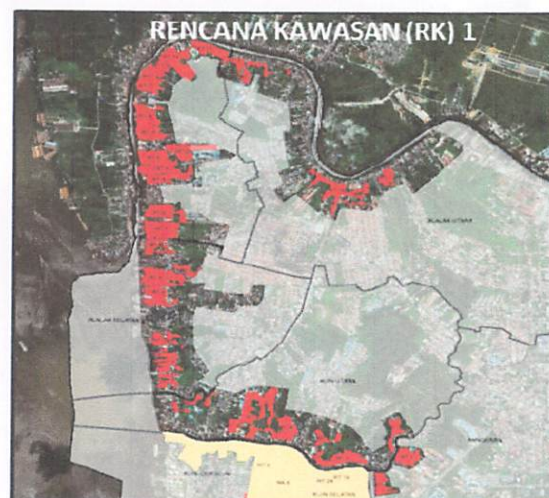
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
G. Kondisi Proteksi Kebakaran									
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	a. Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5	2660	Unit	100%	5	
			51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	3					
			25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	1					
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia	b. Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5	1862	Unit	70%	3	
			51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	3					
			25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1					
Jumlah Nilai				20					
Tingkat Kekumuhan RK 1				Kumuh Ringan					

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :

a. 71-95 : Kumuh Berat

b. 45-70 : Kumuh Sedang

c. 16-44 : Kumuh Ringan



RENCANA KAWASAN (RK) 1

GEOGRAFIS

Kawasan RK 1 Luas Kawasan Kumuh 49.18 Ha
Meliputi :
Alalak Tengah, Alalak Selatan, Alalak Utara, Kuin
Utara, Pangeran

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Di Tepi Air dan Di Dataran Rendah
Karakteristik : Kawasan permukiman kumuh yang
berada pada bantaran sungai

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Masih terdapat jalan lingkungan dengan kondisi rusak
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Masih terdapat MCK dan sanitasi langsung ke sungai

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT	Luas (Ha)
Banjarmasin Utara	Alalak Selatan	RT 1, RT 2, RT 3, RT 5, RT 6, RT 7, RT 9	7	9.43
	Alalak Tengah	RT 1, RT 11, RT 12, RT 13, RT 14, RT 15, RT 2, RT 23, RT 4, RT 5, RT 6, RT 8, RT 9	13	21
	Alalak Utara	RT 1, RT 2, RT 4, RT 8, RT 9, RT 10, RT 12	7	5.85
	Kuin Utara	RT 1, RT 3, RT 4, RT 6, RT 7, RT 8, RT 9, RT 10, RT 12, RT 13, RT 14	11	10.55
	Pangeran	RT 4, RT 2	2	2.33



Jumlah Bangunan 2660 Unit
Kepadatan bangunan Rendah 60 unit/Ha
Bangunan tidak sesuai syarat teknis 568 Unit



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan 23.443 meter
Jalan lingkungan tidak memiliki saluran samping 3766 meter
Jalan dengan kondisi buruk 10.917,9 meter



Luas genangan 0 Ha
Panjang drainase 7532 meter
Panjang drainase yang memadai 1291 meter



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak 2500 Unit RT
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak 160 Unit RT
Terpenuhi kebutuhan air min (60lt/orang/hari) 2626 Unit RT



Rumah Tangga tidak memiliki sarana prasarana air limbah yang sesuai standar 1215 unit Rumah Tangga (RT)
9.7 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis 398 unit rumah tangga
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) 2034 Rumah Tangga



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



Jumlah Bangunan Ber IMB 1776 Unit RT
Bangunan Tidak Memiliki IMB 1706 Unit RT
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/ Surat diakui pemerintah 727 Unit RT
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasanya 0 unit



Jumlah Penduduk 10664 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga 3069
Jumlah Rumah Tangga MBR 2131 RT
65 % Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KECUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 62.49 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 62.49 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN UTARA, BANJARMASIN TENGAH	JUMLAH BANGUNAN	: 2768 Unit
KELURAHAN	: ANTASAN KECIL TIMUR, PANGERAN, SUNGAI ANDAI, SUNGAI JINGAH, SUNGAI MIAI, SURGI MUFTI, PASAR LAMA	JUMLAH PENDUDUK	: 10309 Jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 2	JUMLAH BANGUNAN	: 2880 KK

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondsi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	2768	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
				Kepadatan bangunan tinggi: 1.Kota metropolitan & kota besar:>250 unit/Ha 2.Kota sedang & kota kecil:> 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	518	Unit	14%	0
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau Permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	b.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	4829.8	Meter	26%	1
				51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
				25%-50% area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
C. Kondisi Penyediaan Air Minum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	29	Unit	2%	0
				51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
				25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	b.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	13	Unit	1%	0
				51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
				25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
				25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	b.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
				25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	c.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	16983	Meter	100%	5
				51 % - 75 % area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1				
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	376	Unit	2%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik; 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5	1089	Unit	40%	1
			51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	3				
			25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	1				
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan								
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a. Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5	207	Unit	8%	0
			51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
			25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5	875	Unit	32%	1
			51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	3				
			25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	1				
G. Kondisi Proteksi Kebakaran								
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	a. Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5	2766	Unit	100%	5
			51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	3				
			25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	1				

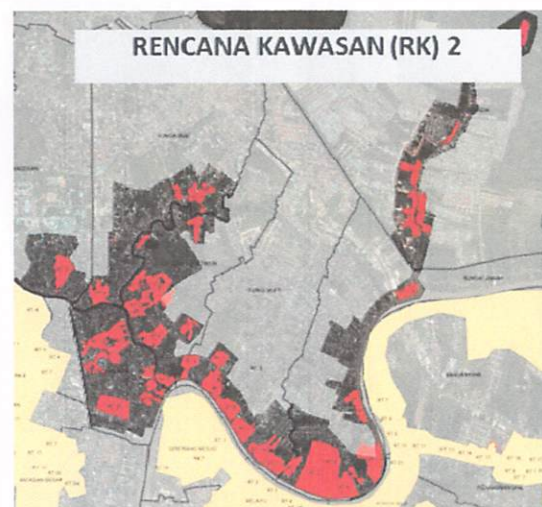
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Nilai	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia	b. Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5	1937	Unit	70%	3
			51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	3				
			25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1				
Jumlah Nilai				21				
Tingkat Kekumuhan RK 2				Kumuh Ringan				

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :

a. 71-95 : Kumuh Berat

b. 45-70 : Kumuh Sedang

c. 16-44 : Kumuh Ringan



RENCANA KAWASAN (RK) 2

GEOGRAFIS

Kawasan RK 2 Luas Kawasan Kumuh 62.49 Ha
Meliputi :
Antasan Kecil Timur, Pangeran, Sungai Andai, Sungai
Jingah, Sungai Mlai, Surgi Mufti, Pasar Lama

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Di Tepi Air dan Di Dataran Rendah
Karakteristik : Kawasan permukiman kumuh yang
berada pada pinggiran sungai
diperkotaan

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni
dibeberapa titik
- Masih terdapat jalan lingkungan dengan kondisi rusak
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Prasarana dan sarana persampahan yang masih
minim

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Utara	Antasan Kecil Timur	RT 1, RT 4, RT 8, RT 10, RT 12, RT 11, RT 13, RT 14, RT 16, RT 18	10
	Pangeran	RT 13	1
	Sungai Andai	RT 2, RT 3, RT 4, RT 37, RT 39	5
	Sungai Jingah	RT 1, RT 2, RT 3, RT 4, RT 5, RT 7, RT 14, RT 17	8
	Sungai Mlai	RT 4, RT 10, RT 11, RT 12	4
	Surgi Mufti	RT 2, RT 5, RT 6, RT 8, RT 9, RT 16, RT 17	7
Banjarmasin Tengah	Pasar Lama	RT 6, RT 8, RT 10, RT 11, RT 13, RT 15, RT 20	7
Jumlah			42



Jumlah Bangunan **2768 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **41 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **518**
Unit



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman &
Layak **2739 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum
yang aman dan layak **29 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min
(60lt/orang/hari) **2755 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum
memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh
area masih minim, yang hanya
memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan
lingkungan
Panjang jalan lingkungan **20244 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **3734 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki sarana
prasarana air limbah yang sesuai standar
1089 unit Rumah Tangga (RT)
185 unit RT kawasan (**6.6%**) area memiliki
sistem air limbah yang tidak sesuai standar
teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **1873 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **895 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/Surat
diakui pemerintah **747 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan
kawasannya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **16983 meter**
Panjang drainase yang memadai **0 meter**



Jumlah Penduduk **10309 Jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **2880**
Jumlah Rumah Tangga MBR **2034 RT**
70 % Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KEKUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 53.79 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 53.79 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN SELATAN	JUMLAH BANGUNAN	: 2755 Unit
KELURAHAN	: KELAYAN BARAT, KELAYAN SELATAN, KELAYAN TENGAH, KELAYAN TIMUR, PEKAUMAN	JUMLAH PENDUDUK	: 10586 Jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 3	JUMLAH BANGUNAN	: 2908 KK

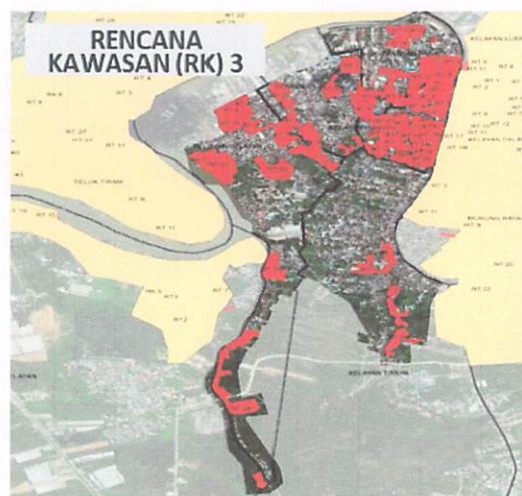
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	2755	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
				Kepadatan bangunan tinggi: 1. Kota metropolitan & kota besar: > 250 unit/Ha 2. Kota sedang & kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	901	Unit	33%	1
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	b.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	1723.8	Meter	9%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
C. Kondisi Penyediaan Air Minum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	9	Unit	1%	0
				51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
				25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	b.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	408	Unit	15%	0
				51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
				25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
				25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	b.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
				25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	c.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	122.8	Meter	1%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	1				
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	122	Unit	5%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5 3 1	653	Unit	24%	0
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan								
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a. Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5 3 1	28	Unit	2%	0
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5 3 1	1450	Unit	53%	3
G. Kondisi Proteksi Kebakaran								
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	a. Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5 3 1	2755	Unit	100%	5
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia	b. Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan.	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran 25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5 3 1	1942	Unit	70%	3

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
Jumlah Nilai				17				
Tingkat Kekumuhan RK 3				Kumuh Ringan				

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :
a. 71-95 : Kumuh Berat
b. 45-70 : Kumuh Sedang
c. 16-44 : Kumuh Ringan



GEOGRAFIS

Kawasan RK 3 Luas Kawasan Kumuh 53.79 Ha
Meliputi :
Kelayan Barat, Kelayan Selatan, Kelayan Tengah, Kelayan Timur, Pekauman

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Di Tepi Air dan Di Dataran Rendah
Karakteristik : dengan bangunan yang rapat berada pada pinggiran sungai diperkotaan

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Masih terdapat jalan lingkungan dengan kondisi rusak
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Kurangnya Prasarana sarana Sanitasi dan Persampahan

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Selatan	Kelayan Barat	RT 2,RT 3,RT 6,RT 8,RT 9,RT 10,RT 14,RT 15	8
	Kelayan Selatan	RT 3,RT 4,RT 5,RT 10,RT 11,RT 16,RT 20,RT 21,RT 26,RT 28	10
		RT 1,RT 2,RT 3,RT 4,RT 5,RT 7,RT 8,RT 10,RT 11,RT 12,RT 13,RT 14,RT 15,RT 16,RT 17,RT 18,RT 19,RT 20,RT 21	19
	Kelayan Tengah	RT 14,RT 15,RT 23,RT 25	4
	Kelayan Timur	RT 1,RT 4,RT 5,RT 9,RT 15,RT 19,RT 21	7
	Pekauman	15,RT 19,RT 21	3
Jumlah			42



Jumlah Bangunan **2755 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **51 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **901 Unit**



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak **2746 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak **11 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min (**60lt/orang/hari**) **2367 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan **19.304,89 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **1.723,8 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki sarana prasarana air limbah yang sesuai standar **635 unit Rumah Tangga (RT)**
477 unit RT (17,9%) area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **1174 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **1581 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/ Surat diakui pemerintah **440 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasanya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **11303,9 meter**
Panjang drainase yang memadai **122,89 meter**



prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis **28 unit rumah tangga**
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) **383 Rumah Tangga**



Jumlah Penduduk **10.586 Jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **2908**
Jumlah Rumah Tangga MBR **2244 RT**
80 % Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KEKUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 108.16 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 108.16 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN TIMUR, BANJARMASIN TENGAH, BANJARMASIN SELATAN	JUMLAH BANGUNAN	: 5062 unit
KELURAHAN	: KARANG MEKAR, PEKAPURAN RAYA, PEMURUS LUAR, KELAYAN DALAM, MURUNG RAYA, PEMURUS BARU, PEMURUS DALAM, TANJUNG PAGAR, SUNGAI BARU, PEKAPURAN LAUT, KELAYAN LUAR	JUMLAH PENDUDUK	: 19925 jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 4	JUMLAH BANGUNAN	: 5787 KK

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	5062	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
			Kepadatan bangunan tinggi: 1. Kota metropolitan & kota besar: > 250 unit/Ha 2. Kota sedang & kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	1				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan:	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	1159	Unit	23%	0
			1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
			3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	a.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	3897	Meter	10%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1				

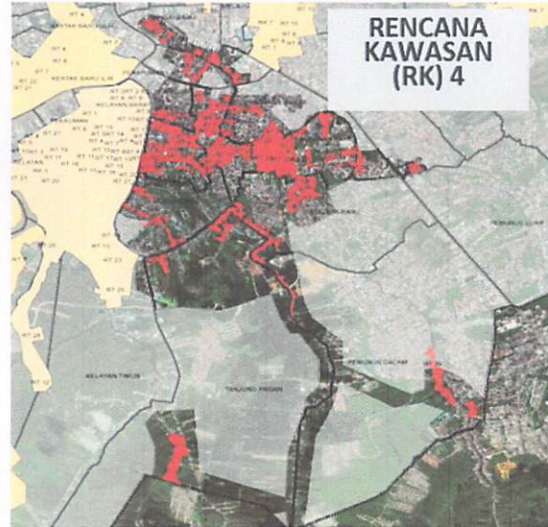
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
C. Kondisi Penyediaan Air Minum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	22	Unit	1%	0
				51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
				25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	a.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	6	Unit	1%	0
				51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
				25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
				25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	a.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Ha	0%	0
				51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
				25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	a.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	1				
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	127	Unit	3%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana:	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5	635	Unit	13%	0
			1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik	51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	3				
			2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	1				
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan									
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a.	Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5	207	Unit	5%	0
				51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5	2179	Unit	43%	1
				51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	1				
G. Kondisi Proteksi Kebakaran									
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia		Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5	5062	Unit	100%	5
				51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	3				
				25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	1				
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia		Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5	4049	Unit	80%	5
				51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	3				
				25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
Jumlah Nilai				16				
Tingkat Kekumuhan RK 4				Kumuh Ringan				

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :

- a. 71-95 : Kumuh Berat
- b. 45-70 : Kumuh Sedang
- c. 16-44 : Kumuh Ringan



RENCANA KAWASAN (RK) 4

GEOGRAFIS

Kawasan RK 4 Luas Kawasan Kumuh 108.16 Ha
Meliputi :
Kecamatan Banjarmasin Timur, Banjarmasin Selatan,
Banjarmasin Barat

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Di Tepi Air dan Di Dataran Rendah
Karakteristik : dengan bangunan yang rapat berada
pada pinggiran sungai diperkotaan

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Masih terdapat jalan lingkungan dengan kondisi rusak
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Masih terdapat MCK dan sanitasi langsung ke sungai

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Timur	Karang Mekar	RT 13, RT 16, RT 18, RT 20, RT 21, RT 22, RT 23, RT 25, RT 28, RT 30	10
	Pekapuran Raya	RT 1, RT 3, RT 4, RT 5, RT 6, RT 7, RT 8, RT 9, RT 10, RT 11, RT 12, RT 15, RT 16, RT 17, RT 18, RT 22, RT 23, RT 24, RT 25, RT 26, RT 27, RT 28, RT 29, RT 33, RT 34, RT 35	26
	Pemurus Luar	RT 15	1
Banjarmasin Selatan	Kelayan Dalam	RT 1, RT 2, RT 5, RT 6, RT 7, RT 8, RT 10, RT 11, RT 12, RT 14, RT 15, RT 17, RT 18, RT 21	14
	Murung Raya	RT 3, RT 9, RT 11, RT 20	4
	Pemurus Baru	RT 15, RT 16, RT 18, RT 19, RT 20, RT 27, RT 28	7
	Pemurus Dalam	RT 28, RT 29, RT 34, RT 38, RT 39, RT 46	6
	Tanjung Pagar	RT 5, RT 6, RT 7, RT 16, RT 17, RT 22	6
Banjarmasin Tengah	Sungai Baru	RT 2, RT 3, RT 5, RT 9, RT 11, RT 12	6
	Pekapuran Laut	RT 6, RT 7, RT 13, RT 14	4
	Kelayan Luar	RT 6, RT 8, RT 11	3
Jumlah			87



Jumlah Bangunan **5062 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **47 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **1159 Unit**



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak **5040 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak **22 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min (**60lt/orang/hari**) **5056 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan **38468 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **3896 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki sarana prasarana air limbah yang sesuai standar **635 unit Rumah Tangga (RT)**
127 unit RT (2.5%) area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **2535 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **2527 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/Surat diakui pemerintah **924 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasannya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **7925 meter**
Panjang drainase yang memadai **7925 meter**



prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis **207 unit rumah tangga**
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) **2883 Rumah Tangga**



Jumlah Penduduk **19925 Jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **5787**
Jumlah Rumah Tangga **3765 RT**
65 % Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KEKUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 81.38 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 81.38 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN SELATAN	JUMLAH BANGUNAN	: 2253 unit
KELURAHAN	: BASIRIH, BASIRIH SELATAN, MANTUIL	JUMLAH PENDUDUK	: 9283 jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 5	JUMLAH BANGUNAN	: 2655 KK

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	2253	Unit	100%	5
			Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
			KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
				Kepadatan bangunan tinggi: 1. Kota metropolitan & kota besar: > 250 unit/Ha 2. Kota sedang & kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	788	Unit	35%	1
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	a.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	2662	Meter	12%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1				

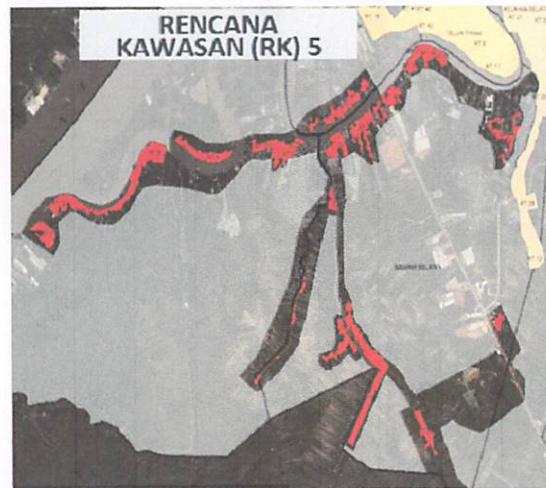
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
C. Kondisi Penyediaan Air Minum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	304	Unit	14%	0
				51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
				25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	a.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	169	Unit	8%	0
				51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
				25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	81.38	Ha	100%	5
				51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
				25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	a.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
				25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	a.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3				
				25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	1				
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	127	Unit	24%	0
				51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3				
				25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a. Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5 3 1	635	Unit	50%	1
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan								
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	a. Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5 3 1	355	Unit	46%	1
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	a. Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5 3 1	1127	Unit	72%	3
G. Kondisi Proteksi Kebakaran								
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5 3 1	2253	Unit	100%	5
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak	Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu:	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5	1577	Unit	70%	3

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
	tersedia	1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		3				
		2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau	51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran					
		3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1				
Jumlah Nilai				24				
Tingkat Kekumuhan RK 5				Kumuh Ringan				

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :

- a. 71-95 : Kumuh Berat
- b. 45-70 : Kumuh Sedang
- c. 16-44 : Kumuh Ringan



GEOGRAFIS

Kawasan RK 5 Luas Kawasan Kumuh 81.38 Ha
Meliputi :
Kecamatan Banjarmasin Selatan, Banjarmasin Barat

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Dominasi Di Tepi Air
Karakteristik : bangunan yang rapat berada pada pinggiran sungai dengan konstruksi panggung dan titian

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Sarana prasarana dan pengelolaan persampahan masih minim
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Masih terdapat MCK dan sanitasi langsung kesungai

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Barat	Basirih	RT 9, RT 10	2
Banjarmasin Selatan	Basirih Selatan	RT 2, RT 3, RT 7, RT 12, RT 15, RT 16, RT 17, RT 18, RT 20, RT 21, RT 22, RT 23, RT 25, RT 26, RT 27	15
	Mantuil	RT 2, RT 4, RT 5, RT 8, RT 9, RT 10, RT 11, RT 12, RT 13, RT 16, RT 17, RT 23	12
Jumlah			29



Jumlah Bangunan **2253 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **31 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **788 Unit**



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak **1949 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak **304 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min (60lt/orang/hari) **2084 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan **22646 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **2662.8 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki sarana prasarana air limbah yang sesuai standar **1127 unit Rumah Tangga (RT)**
539 unit RT (22 %) area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **548 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **1705 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/Surat diakui pemerintah **955 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasannya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **0 meter**
Panjang drainase yang memadai **0 meter**



prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis **1037 unit rumah tangga**
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) **1037 Rumah Tangga**



Jumlah Penduduk **9283 jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **2655**
Jumlah Rumah Tangga MBR **2002 RT**
85% Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KEKUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 81.83 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 81.83 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN BARAT, BANJARMASIN TENGAH	JUMLAH BANGUNAN	: 3800 unit
KELURAHAN	: ANTASAN BESAR, KERTAK BARU ULU, KERTAK BARU ILIR, MAWAR, TELUK DALAM, BASIRIH, BELITUNG SELATAN, BELITUNG UTARA, KUIN CERUSUK, KUIN SELATAN, PELAMBUAN, TELAGA BIRU, TELAWANG, TELUK TIRAM	JUMLAH PENDUDUK	: 14891 jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 6	JUMLAH BANGUNAN	: 4039 KK

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	3800	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
				Kepadatan bangunan tinggi: 1. Kota metropolitan & kota besar: > 250 unit/Ha 2. Kota sedang & kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan				
3.	Ketidaksesuaian dengan ersyaratan teknis bangunan	c.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	788	Unit	18%	0
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan atau permukiman	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				
				25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan	b.	Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	4696.9	Meter	15%	0

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
	lingkungan yang buruk	kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3					
			25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1					
C. Kondisi Penyediaan Air MInum									
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a.	Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	40	Unit	2%	0
			51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3					
			25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1					
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	b.	Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	513	Unit	14%	0
			51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3					
			25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1					
D. Kondisi Drainase Lingkungan									
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a.	Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
			51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3					
			25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1					
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	b.	Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Meter	0%	0
			51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3					
			25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1					
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	c.	Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	158	Meter	55%	3
			51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3					
			25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	1					
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5	56	Unit	2%	0
			51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	3					
			25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai	1					

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
			standar teknis					
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5 3 1	671	Unit	18%	0
F. Kondisi Pengelolaan Persampahan								
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a. Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5 3 1	94	Unit	3%	0
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	b. Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut: 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5 3 1	1603	Unit	43%	1
G. Kondisi Proteksi Kebakaran								
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	a. Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan 3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5 3 1	3800	Unit	100%	5
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia	b. Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5 3	2660	Unit	70%	3

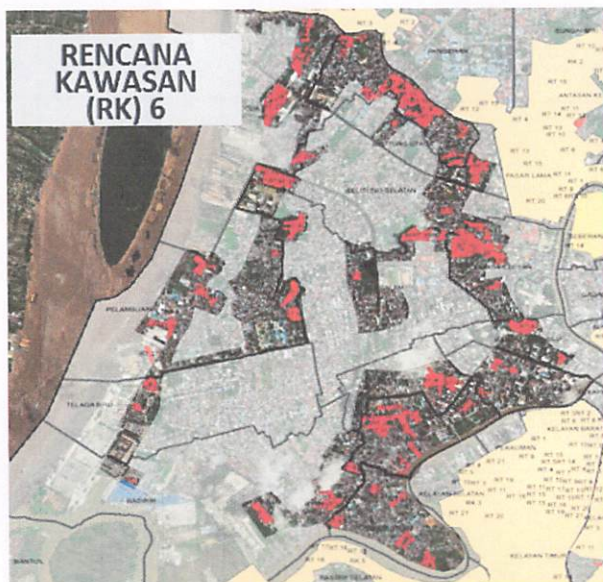
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
		2. kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1				
Jumlah Nilai				17				
Tingkat Kekumuhan RK 6				Kumuh Ringan				

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :

a. 71-95 : Kumuh Berat

b. 45-70 : Kumuh Sedang

c. 16-44 : Kumuh Ringan



RENCANA KAWASAN (RK) 6

GEOGRAFIS

Kawasan RK 6 Luas Kawasan Kumuh 81.83 Ha
Meliputi :
Kecamatan Banjarmasin Tengah, Banjarmasin Barat

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Dominasi Permukiman Kumuh Dataran Rendah
Karakteristik : bangunan yang rapat berada pada Kawasan Perkotaan

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Sarana prasarana dan pengelolaan persampahan masih minim
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Masih terdapat MCK dan sanitasi langsung kesungai

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Tengah	Antasan Besar	RT 04, RT 05, RT 7, RT 10, RT 11, RT 15	6
	Kertak Baru Ilir	RT 4, RT 6, RT 7	3
	Kertak Baru Ulu	RT 4, RT 7	2
	Mawar	RT 4, RT 6, RT 8	3
Banjarmasin Barat	Teluk Dalam	RT 42, RT 43, RT 45, RT 46, RT 52, RT 62, RT 65, RT 66, RT 67	9
	Basirih	RT 1, RT 19, RT 39, RT 40, RT 41, RT 43	6
	Belitung Selatan	RT 11	1
	Belitung Utara	RT 4, RT 5, RT 7, RT 15	4
	Kuin Cerucuk	RT 4, RT 15, RT 20, RT 27, RT 28	5
	Kuin Selatan	RT 1, RT 4, RT 8, RT 9, RT 11, RT 10, RT 12, RT 18, RT 19, RT 24	10
	Pelambuan	RT 8, RT 9, RT 27, RT 29, RT 30, RT 42, RT 43, RT 59, RT 66	9
	Telaga Biru	RT 35, RT 34	2
	Telawang	RT 3, RT 4, RT 8, RT 11, RT 16, RT 20, RT 21, RT 22, RT 25, RT 28, RT 30, RT 31, RT 32	13
	Teluk Tiram	RT 8, RT 11, RT 27, RT 31	4
Jumlah			77



Jumlah Bangunan **3800 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **47 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **683 Unit**



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak **3760 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak **40 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min (60lt/orang/hari) **3287 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan **31138 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **4698 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki prasarana air limbah yang sesuai standar **671 unit Rumah Tangga (RT)**
56 Unit RT (1.6 %) area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **1119 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **2681 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/ Surat diakui pemerintah **635 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasannya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **289 meter**
Panjang drainase yang memadai **158 meter**



prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis **94 unit rumah tangga**
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) **94 Rumah Tangga**



Jumlah Penduduk **14891 Jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **4039 KK**
Jumlah Rumah Tangga MBR **2890 RT**
70% Penghasilan warga dibawah UMR

TINGKAT KECUMUHAN AWAL			
PROVINSI	: KALIMANTAN SELATAN	LUAS SK	: 68.62 Ha
KOTA	: BANJARMASIN	LUAS VERIFIKASI	: 68.62 Ha
KECAMATAN	: BANJARMASIN UTARA, BANJARMASIN TENGAH, BANJARMASIN TIMUR	JUMLAH BANGUNAN	: 2739 Unit
KELURAHAN	BANUA ANYAR, KURIPAN, KEBUN BUNGA, PENGAMBANGAN, SUNGAI BILU, SUNGAI LULUT, GADANG, MELAYU, SEBERANG MESJID, SUNGAI JINGAH	JUMLAH PENDUDUK	: 10513 Jiwa
KAWASAN	: RENCANA KAWASAN (RK) 7	JUMLAH BANGUNAN	: 2965 KK

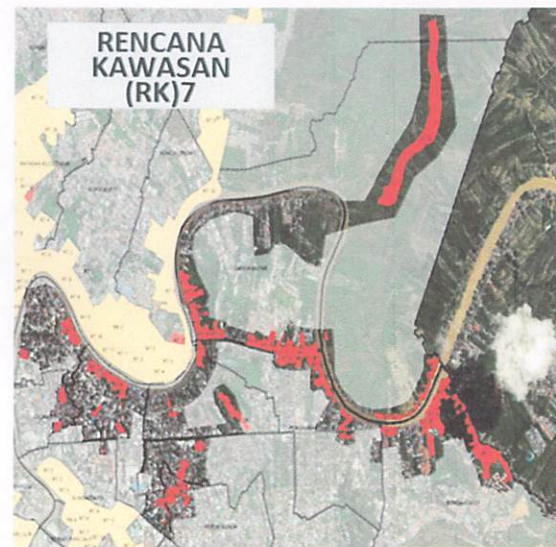
No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
A. Kondisi Bangunan Gedung									
1.	Ketidakteraturan bangunan	a.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dalam RDTR	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	5	3800	Unit	100%	5
		b.	Tidak memenuhi ketentuan tata bangunan dan tata kualitas lingkungan dalam RTBL	51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1				
2.	Tingkat kepadatan bangunan	a.	KDB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	76 % - 100 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	5	0	Unit	0.00%	0
		b.	KLB melebihi ketentuan RDTR dan/atau RTBL	51 % - 75 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	3				
				Kepadatan bangunan tinggi: 1. Kota metropolitan & kota besar: > 250 unit/Ha 2. Kota sedang & kota kecil: > 200 unit/Ha	25 % - 50 % bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan				
3.	Ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan	a.	Kondisi bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan: 1. Pengendalian dampak lingkungan 2. Pembangunan bangunan gedung di atas dan/atau dibawah tanah, air dan/atau prasarana/sarana umum 3. Keselamatan bangunan gedung 4. Kesehatan banguinan gedung 5. Kenyamanan bangunan gedung 6. Kemudahan bangunan gedung	76 % - 100 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	5	803	Unit	30%	1
				51 % - 75 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3				
				25 % - 50 % bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1				
B. Kondisi Jalan Lingkungan									
1.	Jaringan jalan lingkungan tidak melayani seluruh lingkungan perumahan	a.	Sebagian lokasi perumahan atau permukiman tidak terlayani dengan jalan lingkungan yang sesuai dengan ketentuan teknis	76 % - 100 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	5	0	Meter	0%	0
				51 % - 75 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	3				

No.	Kriteria atau permukiman	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline			
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai
			25 % - 50 % area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	1				
2.	Kualitas permukaan jalan lingkungan yang buruk	b. Sebagian atau seluruh jalan lingkungan terjadi kerusakan permukaan jalan pada lokasi perumahan atau permukiman	76 % - 100 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	5	1845	Meter	8%	0
			51 % - 75 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3				
			25 % - 50 % area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	1				
C. Kondisi Penyediaan Air Minum								
1.	Akses aman air minum tidak tersedia	a. Masyarakat pada lokasi perumahan dan permukiman tidak dapat mengakses air minum yang memiliki kualitas tidak berwarna, tidak berbau, dan tidak berasa	76 % - 100 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	5	130	Unit	5%	0
			51 % - 75 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	3				
			25 % - 50 % populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	1				
2.	Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi	b. Kebutuhan air minum masyarakat pada lokasi perumahan atau permukiman tidak mencapai minimal sebanyak 60 liter/orang/hari	76 % - 100 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	91	Unit	4%	0
			51 % - 75 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	3				
			25 % - 50 % populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1				
D. Kondisi Drainase Lingkungan								
1.	Drainase lingkungan tidak tersedia	a. Saluran tersier dan/atau saluran lokal tidak tersedia, dan/atau tidak terhubung dengan saluran pada hierarki di atasnya sehingga menyebabkan air tidak dapat mengalir dan menimbulkan genangan	76 % - 100 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	5	0	Ha	0%	0
			51 % - 75 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	3				
			25 % - 50 % area tidak tersedia drainase lingkungan dan/atau tidak terhubung dengan hirarki di atasnya	1				
2.	Drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air hujan sehingga menimbulkan genangan	b. Jaringan drainase lingkungan tidak mampu mengalirkan limpasan air sehingga menimbulkan genangan dengan tinggi lebih dari 30 cm selama lebih dari 2 jam dan terjadi lebih dari 2 kali setahun	76 % - 100 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	5	0	Meter	0%	0
			51 % - 75 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	3				
			25 % - 50 % area terjadi genangan >30cm, > 2 jam dan >2 x setahun	1				
3.	Kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	c. Kualitas konstruksi drainase buruk karena berupa galian tanah tanpa material pelapis atau penutup maupun karena telah terjadi kerusakan	76 % - 100 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	5	158	Meter	100%	5
			51 % - 75 % area memiliki kualitas kontruksi drainase lingkungan buruk	3				
			25 % - 50 % area memiliki kualitas kontruksi drainase	1				

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
			lingkungan buruk						
E. Kondisi Pengelolaan Air Limbah									
1.	Sistem pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	a.	Pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman tidak memiliki sistem yang memadai, yaitu kakus/kloset yang tidak terhubung dengan tangki septik baik secara individual/domestik, komunal maupun terpusat	76 % - 100 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 51 % - 75 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 25 % - 50 % area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	5 3 1	113	Unit	5%	0
2.	Prasarana dan sarana pengelolaan air limbah tidak memenuhi persyaratan teknis	b.	Kondisi prasarana dan sarana pengelolaan air limbah pada lokasi perumahan atau permukiman dimana: 1. Kakus/kloset tidak terhubung dengan tangki septik 2. Tidak tersedianya sistem pengolahan limbah setempat atau terpusat	76 % - 100 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana air limbah tidak sesuai persyaratan teknis	5 3 1	659	Unit	24%	0
F. Kondisi Pengelolaaan Persampahan									
1.	Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi dengan persyaratan teknis	a.	Prasarana dan sarana persampahan pada lokasi perumahan atau permukiman tidak sesuai dengan persyaratan teknis, yaitu: 1. Tempat sampah dengan pemilahan sampah pada skala domestik atau rumah tangga 2. Tempat pengumpulan sampah (TPS) atau TPS 3R (reduce, reuse, recycle) pada skala lingkungan 3. Sarana pengangkutan sampah pada skala lingkungan 4. Tempat pengolahan sampah terpadu (TPST) pada skala lingkungan	76 % - 100 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 51 % - 75 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis 25 % - 50 % area memiliki prasarana pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	5 3 1	239	Unit	9%	0
2.	Sistem pengelolaan persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis	b.	Pengelolaan persampahan pada lingkungan perumahan atau permukiman tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut 1. Pewadahan dan pemilahan domestik 2. Pengumpulan lingkungan 3. Pengangkutan lingkungan 4. Pengolahan lingkungan	76 % - 100 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 51 % - 75 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar 25 % - 50 % area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	5 3 1	1356	Unit	50%	1
G. Kondisi Proteksi Kebakaran									
1.	Prasarana proteksi kebakaran tidak tersedia	a.	Tidak tersedianya prasarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Pasokan air 2. Jalan lingkungan	76 % - 100 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran 51 % - 75 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	5 3	2739	Unit	100%	5

No.	Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Kondisi Awal Baseline				
					Numerik	Satuan	Prosentase	Nilai	
2.	Sarana proteksi kebakaran tidak tersedia	b. Tidak tersedianya sarana proteksi kebakaran pada lokasi, yaitu: 1. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 2. Kendaraan pemadam kebakaran dan/atau 3. Mobil tangga sesuai kebutuhan	3. Sarana komunikasi dan/atau 4. Data sistem proteksi kebakaran lingkungan	25 % - 50 % area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	1				
			76 % - 100 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	5	1917	Unit	70%	3	
			51 % - 75 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	3					
			25 % - 50 % area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	1					
			Jumlah Nilai						20
Tingkat Kekumuhan RK 7				Kumuh Ringan					

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KEKUMUHAN :
a. 71-95 : Kumuh Berat
b. 45-70 : Kumuh Sedang
c. 16-44 : Kumuh Ringan



GEOGRAFIS

Kawasan RK 7 Luas Kawasan Kumuh 68.62 Ha
Meliputi :
Kecamatan Banjarmasin Tengah, Banjarmasin Utara,
Banjarmasin Timur

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK

Kategori Kumuh : Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh : Dominasi Permukiman Kumuh
Dataran Rendah dan Tepi Air
Karakteristik : bangunan yang rapat berada pada
Kawasan Perkotaan

PERMASALAHAN UTAMA

- Masih terdapat bangunan yang tidak layak huni di beberapa titik
- Sarana prasarana dan pengelolaan persampahan masih minim
- Proteksi kebakaran belum memadai
- Masih terdapat MCK dan sanitasi langsung kesungai

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Kecamatan	Kelurahan	RT	Jumlah RT
Banjarmasin Timur	Banua Anyar	RT 7, RT 8, RT 9, RT 10, RT 11, RT 14, RT 15, RT 16, RT 17	9
	Kebun Bunga	RT 6, RT 8, RT 9	3
	Kuripan	RT 1, RT 11, RT 12, RT 15	4
	Pengambangan	RT 6, RT 7, RT 8, RT 9, RT 10, RT 28, RT 29	7
	Sungai Bilu	RT 01, RT 13, RT 27, RT 28	4
Banjarmasin Tengah	Sungai Lulut	RT 1, RT 3, RT 4, RT 5, RT 6, RT 7, RT 12, RT 13	8
	Gadang	RT 4, RT 12	2
	Melayu	RT 2, RT 3, RT 4, RT 15, RT 16, RT 17, RT 20	7
Banjarmasin Utara	Seberang Mesjid	RT 01, RT 14	2
	Sungai Jingah	RT 22	1
Jumlah			47



Jumlah Bangunan **2739 Unit**
Kepadatan bangunan Rendah **47 unit/Ha**
Bangunan tidak sesuai syarat teknis **803 Unit**



Cakupan Pelayanan Air Minum Aman & Layak **2609 Unit RT**
Rumah Tangga tidak mengakses air minum yang aman dan layak **130 Unit RT**
Terpenuhi kebutuhan air min (60lt/orang/hari) **2648 Unit RT**



Prasarana proteksi kebakaran belum memadai
Sarana Proteksi Kebakaran pada seluruh area masih minim, yang hanya memanfaatkan BPK



100% area terlayani jaringan jalan lingkungan
Panjang jalan lingkungan **21954 meter**
Jalan dengan kondisi buruk **1845 meter**



Rumah Tangga tidak memiliki prasarana air limbah yang sesuai standar **659 unit Rumah Tangga (RT)**
248 Unit RT (9 %) area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis



Jumlah Bangunan Ber IMB **894 Unit RT**
Bangunan Tidak Memiliki IMB **1845 Unit RT**
Bangunan tidak Memiliki SHM/ HGB/Surat diakui pemerintah **902 Unit RT**
Bangunan Tidak Sesuai pertuntukan kawasannya **0 unit**



Luas genangan **0 Ha**
Panjang drainase **150 meter**
Panjang drainase yang memadai **150 meter**



Prasarana dan sarana persampahan tidak memenuhi persyaratan teknis **239 unit rumah tangga**
Rumah Tangga Tidak Terlayani Pengangkutan Sampah ke TPS/TPA (min 2 minggu sekali) **486 Rumah Tangga**



Jumlah Penduduk **10513 Jiwa**
Jumlah Kepala Keluarga **2965**
Jumlah Rumah Tangga MBR **1432 RT**
60% Penghasilan warga dibawah UMR

WALI KOTA BANJARMASIN



IBNU SINA